PE3576

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3576/15
FECHA DE APROBACION
16-04-2015
ROL SII
67-005

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **84/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **133/15** emitido con fecha **09.02.2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **001-ON/15** de fecha **13.04.15** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **04082** de fecha **08.04.2015** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO** con una superficie edificada total de **1.564,80** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **ESTADIO** ubicado en **AVDA. LA PRIMAVERA** Nº **960** Sitio Nº **---** Manzana **SECTOR 5** localidad o loteo **VILLA MEXICO** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITÚA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RAÚL VERGARA ROA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PABLO ENRIQUE PÉREZ PEÑA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VERÓNICA PRIETO ANDRADE	269-13	3a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
IVÁN VLADILO VARGAS	032	3a

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	DEPORTE	FISICA	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ OTROS (especificar)		ESTADIO BENITO JUÁREZ	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.564,80	0,00	1.564,80
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.564,80	0,00	1.564,80
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.121,27		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,5	0,14	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	8,58
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	5,69%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	58,34%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5M / 3M	5M / 3M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25 VEHÍCULOS + 2 DISCAPACITADOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	25 VEHÍCULOS + 2 DISCAP.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	25 VEHÍCULOS + 2 DISCAP.
OTROS (especifcar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						A-3	1.564,80
						---	---
						---	---
						---	--
PRESUPUESTO						$	243.607.773
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	3.654.117
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	1.096.235
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	2.557.882
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2732-0	DE FECHA				16-04-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA				---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- LA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITA MEDIANTE CONVENIO PARA LA ADMINISTRACION DEL RECINTO DEPORTIVO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA REPERTORIO N° 3470/2010 DE FECHA 12.10.2010, ANTE NOTARIO PUBLICO TITULAR DON CAMILO VALENZUELA RIVEROS. / 2- PREVIA PRESENTACION DE LA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA, SE DEBERÁ CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECION DE OBRAS AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3-SE CONSIDERA DENTRO DEL PROYECTO MANTENER SEDE O CASA DEL RESIDENTE YA EXISTENTE.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PE8576
SCS/PCI/AAB/Arnep