I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3572

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3572/15
FECHA DE APROBACION
27/03/2015
ROL SII
2-322

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **480/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **446/14** emitido con fecha **24-03-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **--** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **17-14** de fecha **05-11-2014** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **1.074,78** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **LOCAL VENTA Y SERVICIO AUTOMOTOR** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **2201** Sitio Nº **3B-1A-1** Manzana **---** localidad o loteo **EX- FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACT. PRODUC. Y DE SERV. CARÁCTER INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES RS LIMITADA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE EMILIO PUIG ECHAVARRI	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANDRES ABARZUA GOMEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RODRIGO MORA GONZALEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
RENE IGNACIO PUIG MERINO	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALEJANDRO VELOSO IRIARTE	17-10	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/PCI/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	SERVICIO AUTOMOTOR	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ OTROS (especificar)		OFICINA DE VENTA	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1074,78	0,00	1074,78
SUP. EDIFICADA TOTAL	1074,78	0,00	1074,78
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2346,09		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,46	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	39,32%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	ART. 2.6.2.OGIC
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	20M / 10M	20,51M / 10M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.OGUC	3,60M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	08	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	17

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº --	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	05
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	17
OTROS (especificar)		SALA DE REUNIONES / SS.HH. / SALA DE VENTAS	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	1074,78
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$ 172.530.134
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50	%		$ 2.587.952
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	---	%		$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 776.386
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 1.811.566
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 1666-0		DE FECHA	27-03-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº ---		DE FECHA	---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ART. 5,2,6, DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERA Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PULICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *

PE3572

SCS/PCI/AAB/Amab

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES