I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3569

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3569/15
FECHA DE APROBACION
24/03/2015
ROL SII
499-014

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **415/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1501/13** emitido con fecha **27-12 -13**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **--** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **----**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.226,64** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **TALLER INDUSTRIAL Y OFICINAS** ubicado en **AVDA. PRESIDENTE SALVADOR ALLENDE GOSSEN** Nº **5200** Sitio Nº **LOTE A2-2** Manzana **---** localidad o loteo **--** sector **URBANO** Zona **Z.I.E.A.M.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SCOTIABANK CHILE	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN MONTALBA CERDA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
BERNARDO ESCOBAR ARRUE	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
MAXIMILIANO AVILES MARAMBIO	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

LSCS/PGI/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	---	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		---	---	---
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	TALLER INDUSTRIAL Y OFICINAS		
☐ OTROS (especificar)	DESTINO ESPECIFICO	---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2226,64	0,00	2226,64
SUP. EDIFICADA TOTAL	2226,64	0,00	2226,64
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	3620,81		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,61	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,58
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	10M	ART. 124° LGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 CAMIONES + 14 AUTOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	2 CAMIONES + 14 AUTOS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☑ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA --

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	2 CAMIONES + 14 AUTOS
OTROS (especificar)			TALLER INDUSTRIAL Y OFICINAS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-2	289,87
	AAb	1936,77
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$ 169.747.147
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50/ 0,50	%	$ 2.481.682
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 2.481.682
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	1591-0	DE FECHA		24-03-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA		---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- SE AUTORIZAN LAS CONSTRUCCIONES PROVISIORIAS, EQUIVALENTE A 367,00 M2, CONFORME AL ART. 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES POR UN PLAZO MAXIMO DE 03 AÑOS. / 2-DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3- CONFORME AL ART. 6.1.3. PUNTO 34 DEL PLANO REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO, EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE DE ARBORIZACION EN 10% EQUIVALENTE A 362,29 M2. / 4-PRESENTA ADEMAS UNA DEMOLICION CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 6.452.477. / 5- ADEMAS CUENTA CON AUTORIZACION DE LA SEREMI DE SALUD, SEGÚN FOLIO N° 006701 DE FECHA 15.07.2014, QUE LA ACTIVIDAD DE FABRICA DE ESTRUCTURAS METALICAS ES CALIFICADA DE INOFENSIVA.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE3569 / 17
SCS/RCI/AAB/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ DIRECTOR ★ MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES