I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3562

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3562/15
FECHA DE APROBACION
06-03-2015
ROL SII
81-028

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **509/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1013/14** emitido con fecha **30-06-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **30/10/14** de fecha **30/10/14** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **28-10-2014** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100M2** con una superficie edificada total de **112,79** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** ubicado en **CALLE LOS COPIHUES** Nº **455** Sitio Nº **LOTE A** Manzana **P** localidad o loteo **CERRILLOS SUR "ZAROR"** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EVA VALDIVIA RAMIREZ	- -
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICARDO GALLARDO GOWER	- -	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ	- -	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podra individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
RICARDO GALLARDO GOWER	- -	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO SERGIO MATURANA MEZA	152-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	44	1a

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCT/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	EDUCACIONAL	ESCUELA ESPECIAL	BASICA	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	668,42	0,00	668,42
SUP. EDIFICADA TOTAL	668,42	0,00	668,42
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.093,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	NO APLICA	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	50,92%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	10,24%	DENSIDAD	450 HAB/HA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	ART. 2.6.2. OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC.	ART. 2.6.3. OGUC	ANTEJARDIN	3 M	3M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	02

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☑ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (especificar)	01	ESCUELA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	104,98
	E-3	7,81
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$ 26.077.373
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50/1,00/0,5	%	$ 329.875
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 98.963
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	--	DE FECHA --	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 230.913
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	1347-0	DE FECHA		06-03-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA		---

NOTAS Sólo para situaciones especiales de la autorización

1-EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA UNA DEMOLICION CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 3,927.000. / 2- ADEMAS CONSIDERA MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 4.403.000,-

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Subt) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS

PE3562/14
SCS/PC/AAB/Amab