RES49-15

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
49/15
FECHA DE APROBACION
05/03/2015
ROL SII
2-273

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **432/14**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1197/14** emitido con fecha **04-08-2014**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACION TALLER DE MANTENIMIENTO** ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** Nº **7366** Sitio Nº **12** Manzana **B** localidad o loteo **INDUSTRALIA III** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **432/14**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **432/14** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MOLINA MORALES LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
JUAN MOLINA VALENZUELA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
CARLOS TEJADA DELGADO	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3262/12	12-11-2012

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	--
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	MANTENIMIENTO DE CAMIONES PRIVADOS	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION URBANISMO
CERRILLOS

ESCS/RCI/AAB/Amab

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	756,56	756,56	756,56
SUP. EDIFICADA TOTAL	756,56	756,56	756,56
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.320,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,18	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	17%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M	10M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	06A + 03C	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	06A + 03C

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- ☐ DFL Nº2 DE 1959
- ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)
- ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC
- ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
- ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC
- ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC
- ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC
- ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- ☐ ART 121
- ☐ ART 122
- ☐ ART 123
- ☐ ART 124
- ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	06A + 03C
OTROS (especificar)	TALLER MANTENIMIENTO		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN				CLASIFICACIóN	m2
				A-3	29,28
				---	---
				---	---
				---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	25.510.083
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,75/ 0,50/ 1,50	%	$	221.702
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	221.702
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 1955-0		DE FECHA		05-03-2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

1- SE REEMPLAZA LAMINA 1 , PLANTA GENERAL Y EMPLAZAMIENTO. LAMINA 2, PLANTA 1° Y 2° / 3- LAMINA 3, ELEVACIONES NORTE Y SUR Y SECC A-A Y B-B.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- LA PRESENTE MODIFICACION DE PERMISO N° 3262/12 DE FECHA 12.11.2012, CUENTA CON UNA DEMOLICION CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 1.950.000. 2- ADEMAS PRESENTA UNA AMPLIACION DE 29,28 M2, CONSISTENTE EN UN TALLER DE MANTENIMIENTO

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES EFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

RES49-15
SCS/PCI/AAB/Amab.