I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
11/15
FECHA DE APROBACION
21-01-2015
ROL SII
2-065

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **253/14**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **05/14** emitido con fecha **13-01-2014**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **AMPLIACION Y MODIFICACION DE INDUSTRIA** ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **9790** Sitio Nº **LOTE A** Manzana **E** localidad o loteo **INDUSTRALIA I** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **253/14**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **253/14** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PURATOS DE CHILE S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROY JULIEN BIEBUYCK	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
DAVID ARAYA GOMEZ	[illegible]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3218/12	08-08-2012

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	BODEGA DE MATERIAS PRIMAS	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS ★

SCS/PGI/AAB/Amab.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	100	0,00	100
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.828,95	0,00	6.828,95
SUP. EDIFICADA TOTAL	6.928,95	0,00	6.928,95
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.200		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,57	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0,5%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	9M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	ART. 2.6.2.OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3.OGUC	ANTEJARDIN	10M	10M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	37 AUTOS + 4 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	58 AUTOS + 8 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
	RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	58 AUTOS + 8 CAMIONES
OTROS (especificar)	BODEGA	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	22,42
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50 / 0,75	%	$ 5.091.729
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 65.181
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 65.181
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 635-0		DE FECHA	21-01-2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

1- LOS PLANOS QUE SE REEMPLAZAN SON LOS SIGUIENTES; LAMINA M.1, PLANTA 1° PISO,PLANO DE UBICACIÓN Y SUPERFICIE. / LAMINA M-2, ELEVACION PONIENTE, CORTE A-A. / LAMINA M.3, ELEVACION NORTE, CORTE B-B Y CORTE C-C. / LAMINA M.4 PLANTA TECHUMBRE. / LAMINA 1-1, PLANTA GENERAL DE EMPLAZAMIENTO.

NOTAS. Solo para situaciones especiales de la autorización

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Spit) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
RES 1111/15
SCS/PCI/AAB/Amab.
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS