I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIÓN
47/15
FECHA DE APROBACION
04/03/2015
ROL SII
530-015

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **06/15**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **612/11** emitido con fecha **18-04-2011**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **EQUIPAMIENTO COMERCIAL 01 EDIFICIO** ubicado en **CALLE EL AROMO** N° **5231** Sitio N° **86** Manzana **---** localidad o loteo **MERINO BENITEZ** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **06/15**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **06/15** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO ARAVENA ORTEGA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JORGE SEGEUR VALENZUELA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3041/14	17-04-2014

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
		COMERCIAL	VENTAS Y DESPACHO	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/Amab

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	156,24	0,00	156,24
SUP. EDIFICADA TOTAL	169,13	0,00	169,13
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	253,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,67	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	61,75%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	5,1%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	VER NOTA 1 Y 2
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	45°	ANTEJARDIN	3M / 3M	3M /3M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ADOSADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 00 | ESTACIONAMIENTOS PROYECT: 01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

- ☐ DFL Nº2 DE 1959
- ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)
- ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC
- ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
- ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC
- ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC
- ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC
- ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

- ☐ ART 121
- ☐ ART 122
- ☐ ART 123
- ☐ ART 124
- ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO:

- ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO
- ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

RESOLUCIÓN Nº: --- DE FECHA: ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (especificar)			---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	144,25
	C-3	24,88
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$ 321.300
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5%	%		$ 2.200
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ ---
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ ---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA Nº --- DE FECHA ---			(-)	$ ---
TOTAL A PAGAR				$ 2.200
GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA Nº 1777-0 DE FECHA				25/02/2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido):

1. LAMINA A1/3, PLANO DE UBICACIÓN, PLANTA DE CUBIERTA Y EMPLAZAMIENTO, PLANTA 1ER PISO, PLANTA DE 2DO PISO, ELEVACION CA EL AROMO, ELEVACION CIERRO CALLE PILOTO ACEVEDO, DET. TIPICO DE BARANDA, DETALLE ESCALERA, CUADRO DE SUPERFICIES, DIAGRAMA DE SUPERFICIES, CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS, CARGA DE OCUPACION.- 2. LAMINA A2/3, ELEVACION CALLE EL AROMO, ELEVACION CALLE PILOTO ACEVEDO, CORTE A-A, CORTE B-B, CORTE C-C, CORTE D-D.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización:

1- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO EN 23 METROS CON PROPIEDAD UBICADA EN CALLE PILOTO ACEVEDO Nª 320. / 2- CUENTA CON AUTORIZACIUON DE NOTARIAL DE ADOZAMIENTO EN 8 METROS CON PROPIEDAD UBICADA EN CALLE EL AROMO Nª 5233. / 3-DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN LOS ESPACIOS PUBLICOS QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Spit) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * JEFE DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

RES 47/15
SCS/FCH/AAB/Anab