I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIÓN
42/15
FECHA DE APROBACION
10-02-2015
ROL SII
2-077

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **205/14**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1640/12** emitido con fecha **06-12-2012**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **21/14** de fecha **05-05-2014** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA- CENTRO DE BODEGAJE Y ABASTECIMIENTO** ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **9841** Sitio Nº **27** Manzana **B** localidad o loteo **INDUSTRALIA I** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **205/14**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **205/14** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ELECTRONICA BALDRICH S.A.C.	92.560.000-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
AGUSTIN BALDRICH CASAMIQUELA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
GUILLERMO LUCO BONOMETTI			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ENRIQUE GONZALEZ PEREZ- MONTT		5-6	1a

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3343/13	29-07-2013

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	INDUSTRIA, ALMACENAMIENTO Y OFICINAS	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCI/AAB/Amab.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.542,90	0,00	3.542,90
SUP. EDIFICADA TOTAL	4.620,90	0,00	4.620,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	5.945,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,77%	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	59%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3.OUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	5,12			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25 VEHICULOS + 3 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	25 VEHICULOS + 3 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ---	DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	25 VEHICULOS + 3 CAMIONES
OTROS (Especificar)	INDUSTRIA ALMACENAMIENTO	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			---	---
			---	---
			---	--
			---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	16.459.023
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75	%	$	123.443
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	37.033
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA Nº --- DE FECHA ---		(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	86.410
GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA Nº 1463-0 DE FECHA				10-02-2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANO: LAMINA A-01;PLANTA GENERAL/PLANTA TECHO / PLANTA 1° PISO/EMPLAZAMIENTO/UBICACIÓN/ CUADRO DE SUPERFICIE; LAMINA A-02; PLANTA 2° PISO / PLANTA 3° PISO Y ELEBACIONES; LAMINA A-03; CORTES Y ELEVACIONES; LAMINA A-04; CORTES Y ELEVACIONES; LAMINA A-05; CORTES ELEVACIONES; LAMINA D-10; DETALLAES DE ESCALERAS Y BARANDAS.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Subt) DE OBRAS MUNICIPALES

RES42-15
SCS/PCt/AAB/Amab.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO