RES131

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
131/15
FECHA DE APROBACION
09/07/2015
ROL SII
573-015

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **64/15**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **466/12** emitido con fecha **24-04-2012**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **----** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **EDIFICACION DE OBRA NUEVA** ubicado en **CALLE MARTIN DE SOLIER** Nº **4214** Sitio Nº **2** Manzana **W** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **64/15**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **64/15** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **----**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMEXSAL LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
SUSANA EVELINA ADASME LOPEZ	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
MAXIMILIANO AVILES MARAMBIO	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3407/14	07-05-2014

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	ALMACENAMIENTO	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

SCS/PCI/AAB/Amab.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	244,15	0,00	244,15
SUP. EDIFICADA TOTAL	244,15	0,00	244,15
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	490,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,49	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	40%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	40%
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	NO APLICA	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART. 2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03A + 01 C	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	03A + 01C

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
RESOLUCIóN Nº ---		DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	03A + 01C
OTROS (especificar) 01		GALPON	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-4	48,15
	CAb	196,00
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$ 1.428.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		0,75	%	$ 10.710
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 10.710
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 2811-0		DE FECHA	09-07-2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS; LAMINA 1, PLANTA DE ARQUITECTURA,ELEVACIONES Y SUPERFICIE; LAMINA 2, CORTES A,B, Y EMPLAZAMIENTO,ELEVACIONES PLANO DE UBICACIÓN Y DETALLES DE SUPERFICIE; LAMINA 3, PLANTA DE FUNDACIONES, PLANTA DE ESTRUCTURA 2° NIVEL, DETALLES CONSTRUCTIVOS; LAMINA 4, PLANTA DE TECHUMBRE, DETALLE DE CERCHA, DETALLES CONSTRUCTIVOS.

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTOS
PLANIFICACION
Y URBANISMO
CERRILLOS

RES131
SCS/PCH/AAB/Amab: