I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3274

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1965/14
FECHA DE APROBACION
04/12/14
ROL SII
002-162

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 170/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 367/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a INDUSTRIA Y OFICINAS
ubicado en CALLE VISTA HERMOSA Nº 9510
Sitio Nº A Manzana F localidad o loteo INDUSTRALIA I ETAPA
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SANTANDER CHILE	---
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO WINTHER TOLEDO / LINA CAMPOS SALAS	---

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARCELO DIAZ BIGGS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS LEIVA ARAVENA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS TAPIA JEREZ	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad (si corresponde)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO DIAZ BIGGS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---

SCS/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3274/12	30-11-2012	5.910,77

MODIFICACIÓN DE PROYECTO, RESOLUCIÓN Nº		DE FECHA	
(En caso de modificación de proyecto).	91/14		28/04/14

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6 OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	4.465,70	INDUSTRIA Y OFICINAS

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	CHRISTIAN MORENO VILLARREAL	SMAPA	12216 / 12/07/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	CHRISTIAN MORENO VILLARREAL	SMAPA	12216 / 12/07/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	GASTON VILLARROEL OLIVEROS	SEC	818698 CV 550191 - 06/02/13
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	-----	-----	-----
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	------	------	------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	------	------	------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	------	------	------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ	IDIEM	781.238-0 / 04/01/13 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Describir y/o contenido)

NOTAS O CONDICIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO
1.- INFORME TECNICO AT/552/2012, SHERWIN -WILLIAMS, PINTURA INTUMESCENTE DE FECHA 26/12/14. / 2 .- CERTIFICADO SERVIU N°420 RECEPCION DE OBRAS DE PAVIMENTOS Y AGUAS LLUVIAS DE FECHA 22/08/13. / 3 .- SEGÚN RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°91/14 DE FECHA 28/04/14, SE AMPLIA EN 105,1 M2 TOTALIZANDO UNA SUPERFICIE DE 6.015,87 M2, QUEDANDO PENDIENTE POR RECIBIR DE 1.550,17 M2, / 4.- LAS AREAS RECIBIDAS SE ENCUENTRAN GRAFICADAS EN LA PLANIMETRIA PA-01, PA-01a, PA-02, PA-04 , PA-05 , PA/06 / 5.- CERTIFICADO SEREMI DE SALUD N°1160 DE FECHA 23/01/13, EN EL QUE SEÑALA QUE LA ACTIVIDAD DE FABRICA PANELES AILANTES ES CALIFICADA COMO MOLESTA POR LO QUE NO SE DEBERA OTORGAR PATENTES DEFINITIVAS SIN EL INFORME SANITARIO OTORGADO POR LA AUTORIDAD SANITARIA REGIONAL.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/MMC/rac