I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3129

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1964/14
FECHA DE APROBACION
21/11/14
ROL SII
914-015

REGIóN METROPOLITANA

URBANO ☒ RURAL ☐

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 117/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 209/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL OESTE VII (11 VVDAS)
ubicado en AVDA. LO ERRAZURIZ Nº 2361
Sitio Nº 15 Manzana ---- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA - BETA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRES PONCE Y ARQUITECTOS ASOC. LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO VELEZ SAINT - MARIE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN RIQUELME ESCOBAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
----	---- / ----

SCS/MMC/rac-

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)	
3129/11	01-09-2011	11.421,12	
* MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		294/11	DE FECHA 23/11/11
(En caso de modificación de proyecto).			
MODIFICACIONES MENORES AVS. S. OGUC.			

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	1.159,66	CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL OESTE VII (11 VVDAS)

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☑ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JUAN RIQUELME ESCOBAR	SMAPA	12405 / 06/05/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JUAN RIQUELME ESCOBAR	SMAPA	12405 / 06/05/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	VICTOR KREUTER REYES	SEC	980173 CV 997909 / 21/01/14
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	HECTOR CABALLERO GOMEZ	SEC	986124 CV 154709 / 27/02/14
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----	----	----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----	----	----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----	----	----
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SERGIO TREJO ZAPATA	SOILTEST	6.087-H-F / 23/02/13 (VARIOS)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, AGREGAN O ELIMINAN N° de plano y el contenido	

NOTAS: Solo para efectos de recepción definitiva

1.- EN LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA SE RECIBEN 3 VVDAS DE 116,06 M2, 2 VVDAS DE 85,22 M2, Y 6 VVDAS DE 106,84 M2, QUE REPRESENTAN UNA SUPERFICIE DE 1.159,66 M2 QUEDANDO PENDIENTE POR RECEPCIONAR UNA SUPERFICIE DE 3.911,12 M2. / 2 .- PERMISO DE EDIFICACION N°3129/11, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO N°2947/2012.. / 3.- RESOLUCION DE MODIFICACN DE POYECTO DE EDIFICACION N° 294/11, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO N°2944/2012 DE FECHA 20/02/12 AMBAS REDUCCIONES SE REALIZARON ANTE NOTARIO PUBLICO SRA. MARIA LORETO ZALDIVAR GRASS. / 4 .- CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION N°02/2014 DE FECHA 21/11/14. 5 .- SEGÚN RESOLUCION N°800/296/2011 , MODIFICA EL PUNTO 3) INDIVIDUALAZACION DE INTERESADOS DE LA RES N°219/11 EN EL SENTIDO QUE EL PROPIETARIO DEL LOTE 15, DE AV. LO ERRAZURIZ N°2361 DE ESTA COMUNA ES LA INMOBILIARIA GAMA-BETA S.A. RUT: 79.522.090-9 LA CUAL, ESTÁ REPRESENTADA POR DON CRISTIAN GALILEA IZZO.

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMClrac