I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

OM3491

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1963/14
FECHA DE APROBACIÓN
19/11/14
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° 161/14

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 65/14

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION Y HAB. EQUIP. COMERCIAL LOCAL AP-172 / AP-176 / AP-180 "DERCOCENTER"
ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CATALINA COOPMAN DEL RIO13	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NICOLAS LIPTHAY ALLEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NICOLAS LIPTHAY ALLEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

SCS/GZJ/MMC//rac

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3491/14	09-09-2014	(946,83)	AMPLIACION Y HAB. EQUIP. COMERCIAL LOCAL AP-172 / AP-176 / AP-180 "DERCOCENTER"
RESOLUCION Nº			DE FECHA
-----			-----

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

1.- INFORME MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD EMITIDO POR EL SR. NICOLAS LIPTHAY ALLEN. / 2 .- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE-1 , SEC 681075 CV 317595 DE FECHA 09/04/12, INSTALADOR SR. LUIS E. AGUILAR BEAUVAIS. / 3 .- CERTIFICADO DE INSTALACION DE MONTAJES DE REDES DE INCENDIO FOLIO 353-2012 DE FECHA 07/05/12, FIRE GUARDIAN E,I.R.L. / 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EMITIDO POR EL SR. JAIME PORTUGUES DE FECHA 12/04/12. / 5.- LIBRO DE OBRA.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado

LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA CONSISTE EN UNA AMPLIACION DESTINADA A OFICINA DE 88,80 M2 Y EN UNA HABILITACION DE 858,03 M2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//GZJ/MMC//rac