I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3277

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1958/14
FECHA DE APROBACION
11/11/14
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 116/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 422/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a AMPLIACION EQUIPAMIENTO COMERCIAL ANDEN DE CARGA
ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana --- localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O´RYAN	[illegible]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA	[illegible]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	[illegible]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIO PINTO MAIRA	[illegible]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANIBAL OVALLE LETELIER	[illegible]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANIBAL OVALLE LETELIER	06.0[illegible]2.942-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	27-13	1 ra
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	53	1 ra

SCS/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE REGIDE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3277/12	05-12-2012	292,70

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	---

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8 OGUC) N°
264/14 DE FECHA 06/11/14

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		AMPLIACION EQUIPAMIENTO COMERCIAL ANDEN DE CARGA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N°, FECHA Y FOLIO
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ELOY MARAGA	SMAPA	12355 / 03/03/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ELOY MARAGA	SMAPA	12355 / 03/03/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSE VARGAS SAAVEDRA	SEC	852249 CV 211653 / 22/04/13
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	---	---	---
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	---	---	---
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	---	---	---
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HUGO MARIN G.	IDIEM	781.973-1 / 25/01/23 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

INSTALADOR, PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Describir brevemente)
LAMINAS LAM 101, PLANTAS 1°PISO Y 2° PISO
LAMINAS LAM 102, PLANTAS 3°PISO Y CUBIERTAS
LAMINAS LAM 200, ELEVACIONES

NOTAS (Solo para situaciones especiales, si procede)
1.- CERTIFICADO ASCENSORES SCHINDLER DE FECHA MAYO DEL 2013, / 2.- CERTIFICADO DE EXTINCIÓN INCENDIOS DE FECHA 15/04/13 / 3.- CERTIFICADO DE PINTURA SHERWIN WILLIAMS N°AT/183/2013 DE FECHA 17/05/13 / 4.- PLAN DE EMERGENCIA BOMBEROS DE FECHA 30/05/13.

DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMCIrac