I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3126

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1957/14
FECHA DE APROBACION
07/11/14
ROL SII
543-061

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 127/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 201/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a AMPLIACION INDUSTRIA
ubicado en CALLE LUCERNA N° 4925
Sitio N° I Manzana B localidad o loteo EX - CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ----

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SUR PACIFICO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL ANDRES BERNDT BRICEÑO	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
SEBASTIAN ANDRES VIVIANI GARCIA	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALONSO PACHECO CONTRERAS	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
MONTENEGRO ARQUITECTURA Y CONSTRUCIONES	[illegible]74.380-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
MONTENEGRO ARQUITECTURA Y CONSTRUCIONES	[illegible]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAMON IVAN MONTENEGRO BARIGA	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LEON REBOLLEDO	112-13	3°
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECEPCIONA	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3126/11	16-08-2011	2.769,67

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	123/12 - 206/14	DE FECHA	25/07/12 - 28/08/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	4.328,60	AMPLIACION INDUSTRIA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☐ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	SEC/ EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	OSVALDO BAHAMONDE L.	SMAPA	12234 - 21/01/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	OSVALDO BAHAMONDE L.	SMAPA	12234 - 21/01/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	RODRIGO TORO VILLARROEL	SEC	699077 CV 596830 - 16/05/12
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC	188926 CV 63516 -27/08/08
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	HECTOR ITURRA M.	IDIEM	795.487 - 27/11/12

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

INDICAR LOS ITEMS QUE SE REEMPLAZAN, AGREGAN O ELIMINAN (SIN ALTERAR EL PROYECTO APROBADO)

NOTAS ADICIONALES (SI ES NECESARIO)
1.- CERTIFICADO DE REVISOR DE CALDERA DE CALEFACCIÓN, SEREMI SALUD N°0321 DE FECHA 09/01/12. / 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN, F.F.S. INGENIERIA TERMICA E.I.R.L. DE FECHA 21/11/11. / 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA f.f.s. INGENIERIA TERMICA E.I.R.L. DE FECHA 21/11/11. / 4.- CERTIFICADO SERVIU N°477 DE FECHA 05/08/09. / 5.- INFORME DE MEDICIÓN Y MONITOREO, ANAM DE FECHA 12/04/10. / 6 .- LA PRESENTE RECEPCIÓN CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4.328,60 M2, CORRESPONDIENTE A 2.769,67 M2 DEL PERMISO DE EDIFICACION N°3126/11, 889,29 M2, RES. DE MODIFICACIÓN N°123/12, 97,37 M2, RES DE MODIFICACION N°206/14, 293,90 DEL PERMISO DE EDIFICACION 11463/89 Y 278,37 M2 , RES DE MODIFICACION N°118/93 , QUEDANDO PENDIENTE DE RECIBIR EL PERMISO N°2970/10, CORRESPONDIENTE AL EDIFICIO Ñ SEÑALADO EN EL PLANO DE EMPLAZAMIENTO QUE DEBERÁ SER RECONSTRUIDO DEBIDO AL SINIESTRO QUE LE AFECTO.

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS//MMClrac