I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3285

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1956/14
FECHA DE APROBACION
22/10/14
ROL SII
426-026

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 121/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 462/14
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a INDUSTRIA OFICINA -LABORATORIO
ubicado en CALLE SALOMON SACK Nº 255
Sitio Nº --- Manzana --- localidad o loteo POBLACION AEROPUERTO CERRILLOS
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
SE ACOGE AL ART. 62 L.G.U.C.

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CENTROVET LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DAVID FARCAS GUENDELMAN	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PATRICIO VALENZUELA MUÑOZ	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE SHEJADE ABUSLEME	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO VALENZUELA MUÑOZ	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO VALENZUELA MUÑOZ	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---

SCS/GZJ/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3285/12	20-12-2012	1.269,85

MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°	188/14	DE FECHA	07/08/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

RESOLUCION DE MODIFICACION 243/14, DE FECHA 10/10/14

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		INDUSTRIA OFICINA -LABORATORIO

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	RAUL DE LA FUENTE PACHECO	SMAPA	10350 / 17/01/07
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	RAUL DE LA FUENTE PACHECO	SMAPA	10350 / 17/01/07
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	HECTOR ARANEDA ALBORNOZ	SEC	539296-CV536035 / /03/09/13
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	------	------	------
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	------	------	------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	------	------	------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	------	------	------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	829817-1 / 20/08/13 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS (TIPO) QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (n° de plano y su contenido)

SE REEMPLAZA LA LAMINA A-03 (03 DE 7) QUE CONTIENE PLANTA DE LABORATORIO PISO 1° Y PISO 2°

SE REEMPLAZA LA LAMINA A-04 (04 DE 7) QUE CONTIENE OFICINAS PISO 1° Y PLANTA OFICINA PISO 2°

NOTAS (Ej.: para situaciones especiales del certificado)

1.- CERTIFICADO DE APLICACIÓN PINTURA INTUMESCENTE , TRICOLOR N°0052-13 DE FECHA 27/06/13. / 2.- CERTIFICADO INSTALACION DE CLIMATIZACION, ARISUR DE FECHA 03/10/13 / 3.- SE RECIBE AREA VERDE POR UNA SUPERFICIE DE 285,86 M2,. / 4.- LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA INVOLUCRA UNA SUPERFICIE DE 1.269,85 M2, DEL PERMISO DE EDIFICACION N°3295/12, MAS UNA SUPERFICIE DE 2.472,25 M2, CORRESPONDIENTE A LA AMPLIACION SEÑALADA EN LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°188/14 DE FECHA 07/08/14.

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/GZJ///MMCIrac