I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE2774

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | |
|---|---|
| URBANO ☒ | RURAL ☐ |

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 1952/14 |
| FECHA DE APROBACION |
| 10/10/14 |
| ROL SII |
| 732-002 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 124/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (cuando corresponda).
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 56/10
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO SEDE SOCIAL ubicado en ARTURO PRAT Sitio N° 2 Manzana A localidad o loteo LAS TERRAZAS DE CERRILLOS N° 6705 sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

Plazos de la autorización especial: ---

**4) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS | [illegible] |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| ARTURO AGUIRRE GACITUA | [illegible] |

**5) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| **NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA** | **R.U.T.** |
| NELSON GONZALEZ VIDUEIRA | [illegible] |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA** | **R.U.T.** |
| --- | --- |
| **PROFESIONAL COMPETENTE** | **R.U.T.** |
| --- | --- |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR** | **R.U.T.** |
| INGENIERIA, COSTRUCCION Y MONTAJES LUIS ZUÑIGA ER.I.L. | [illegible] |
| **PROFESIONAL COMPETENTE** | **R.U.T.** |
| LUIS ZUÑIGA FLORES | [illegible] |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL Profesional Competente inform. Medidas y Control de Calidad (si corresponde)** | **R.U.T.** |
| INGENIERIA, COSTRUCCION Y MONTAJES LUIS ZUÑIGA ER.I.L. | [illegible] |
| **PROFESIONAL COMPETENTE** | **R.U.T.** |
| LUIS ZUÑIGA FLORES | [illegible] |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)** | **R.U.T.** |
| --- | --- |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE** | **R.U.T.** |
| TOMY WONG JONSON | [illegible] |
| **NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)** | **REGISTRO** / **CATEGORIA** |
| --- | --- / --- |
| **NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)** | **REGISTRO** / **CATEGORIA** |
| --- | --- / --- |

SCS/GZJ/MMCIrac-

## 6) Características Principales de la Recepción.

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| PERMISO QUE SE RECIBE N° | DE FECHA | SUPERFICIE (m2) |
|---|---|---|
| 2774/10 | 25-03-2010 | 94,29 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 207/14 | DE FECHA | 29/08/14 |
|---|---|---|---|

(En caso de modificación de proyecto).

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) |
|---|
| |

| ☐ RECEPCIÓN PARCIAL | SUPERFICIE (m2) | DESTINO |
|---|---|---|
| PARTE A RECEPCIONAR | | EQUIPAMIENTO SEDE SOCIAL |

## 7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

| | |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| ☑ | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| ☐ | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra). |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. |
| ☑ | Libro de Obras. |
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| ☐ | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| ☐ | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural. |
| ☐ | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| ☐ | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| ☐ | Otros (especificar) |

## 8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. Y FECHA |
|---|---|---|---|
| ☑ Certificado de Dotación de agua potable. | JUAN MAURICIO BRAVO B. | SMAPA | 12202 - 05/06/13 |
| ☑ Certificado de Dotación de alcantarillado. | JUAN MAURICIO BRAVO B. | SMAPA | 12202 - 05/06/13 |
| ☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1) | MARCO LOBOS ESPINOZA | SEC | 813520 CV 515064 -25/01/13 |
| ☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C) | VICTOR MAUREIRA CORDERO | SEC | 852735 CV 12311 - 23/04/13 |
| ☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ---- | ---- | ---- |
| ☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda. | ---- | ---- | ---- |
| ☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ---- | ---- | ---- |
| ☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | |
| ☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | CRISTIAN ESCALANTE VALDES | LABSAI | CHC-2466/12 |

## 9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido) |
|---|
| |

| NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado |
|---|
| 1.- ACREDITACION CONSTRUCTOR RESPONSABLE , OCTUBRE 2010. / 2.- CARTA DE CAMBIO DE PROPIETARIO CORRESPONDIENTE AL ALCALDE. / 3.- INFORME ITO, EN QUE SEÑALA QUE LAS OBRAS NO AFECTARON VEREDAS Y AREAS VERDES LAS QUE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION. / 4.- SE MANTIENE PENDIENTE LA EJECUCION DE MURO DE CONTENSION. / 5.- LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 90,266 M2 CORRESPONDIENTE A LA DISMINUCION DE SUPERFICIE DEL PERMISO DE EDIFICACION N°2774/10 SEGÚN CONSTA EN RESOLUCION DE MODIFICACIÓN N°207/14. |

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/GEJ//MMCirac