I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3489

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1951/14
FECHA DE APROBACION
09/10/14
ROL SII
B.N.U.P

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 123/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 75/14
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a OBRA NUEVA "MULTICANCHA LOS VENCEDORES"
ubicado en CALLE ESPAÑA Nº 2390
Sitio Nº --- Manzana --- localidad o loteo POBLACION PRESIDENTES DE CHILE III
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO AGUIRRE GACITUA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS SOTO MATUS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EXEQUIEL ROJAS ROJAS	16.393.[illegible]
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INGENIERIA, CONSTRUCCION Y MONTAJE LUIS ZUÑIAGA FLORES E.I.R.L.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS ZUÑIGA FLORES	
NOMBRE O RAZON SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS SOTO MATUS	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCO MATUTE CARVAJAL	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

SCS/GZJ/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3489/14	08-09-2014	268,02

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		DE FECHA	
(En caso de modificación de proyecto).	---		---

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		OBRA NUEVA "MULTICANCHA LOS VENCEDORES"

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☐	Certificado de Dotación de agua potable.	---	---	---
☐	Certificado de Dotación de alcantarillado.	---	---	---
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	MARCO LOBOS ESPINOZA	SEC	1048541CV955939-05/06/14
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	---	---	---
☐	Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	---	---	---
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	---	---	---
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CRISTIAN ESCALANTE	LABSAI	CHC-1016/14 - 26/05/14

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

NOTAS: Solo para aclaraciones especiales del certificado

1.- NFORME RESISTENCIA AL FUEGO , EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. LUIS SOTO MATUS.. / 2 .- INFORME DE ITO, QUE CERTIFICA QUE LAS OBRAS EJECUTADAS SE AJUSTAN AL PERMISO DE EDIFICACION N°3489/14, INFORME DE ITO QUE CERTIFICA QUE LAS OBRAS EJECUTADAS NO AFECTARON OBRAS DE CALZADA , VEREDAS , AREAS VERDES EXISTENTES QUE ENFRENTAN AL PREDIO. / 3.- EL PROYECTO SE ACOGIO AL ART. 2.1.30 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, QUE EN ESTE CASO ESPECIFICO SE TRATA DE UN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EMPLAZADO EN UN AREA VERDE PUBLICA EXISTENTE (BNUP), / 4.- CONFORME AL NUMERAL 3 DEL SEGUNDO INCISO DEL ART. 2.1.30 OUGC Y EN CONSIDERACION A QUE EL SOLICITANTE ES LA MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS Y QUE ADMINISTRA LOS ESPACIOS PUBLICOS DEL TERRITORIO COMUNAL.

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/GZJ//MMClrac