I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3139

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1946/14
FECHA DE APROBACION
24/09/14
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **102/14**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **264/11**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **OFICINAS VENTA VEHICULOS - AMPLIACION AUTOPLAZA (GALPON F)**
ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana **----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
----

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **----**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN SILVA	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
HERNAN SALAZAR STUART		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
CONSTRUCTORA COFRAN LTDA		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DOMINGO LOPEZ CORNEJO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Inspector Mutuario, Control de Calidad (si corresponde)	R.U.T.	
----	----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DOMINGO LOPEZ CORNEJO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
PRY INGENIERIA S.A.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ANDRES PRAT DEL RIO		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	1ra	027-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	1ra

PSA//GZJ/SCS/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3139/11	21-10-2011	117,00

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		DE FECHA	
(En caso de modificación de proyecto).	324/13		20/12/13

MODIFICACIONES MENORES ART. 5.2.8 OGUC
224/14 de fecha 11/09/14

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		OFICINAS VENTA VEHICULOS - AMPLIACION AUTOPLAZA (GALPON F)

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☐ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☑ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☑ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	ELABORADO O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° DOC. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	RENE VIDAL C.	SMAPA	12444 / 16/06/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	RENE VIDAL C.	SMAPA	12444 / 16/06/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	GUILLERMO TAPIA RIVAS	SEC	1019007 CV 494615
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	----	----	----
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----	----	----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----	----	----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA	IDIEM	856850-0 (02/01/14)VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN O SE AGREGAN ELIMINAN (N° de plano y su contenido)
SE REEMPLAZAN LAS LAMINAS 000, PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, PLANTA GENERAL, PLANO TOPOGRAFICO Y CUADRO DE SUPERFICIES,
LAMINA 001, PLANTA GENERAL PRIMER NIVEL, LAMINA 002, PLANTA PRIMER NIVEL, LAMINA 003, PLANTA DE CUBIERTAS,
LAMINA 004, ELEVACIONES Y LAMINA 005, CORTES.

NOTAS SOBRE LAS MODIFICACIONES INTRODUCIDAS
1.- LA RECEPCION CONSIDERA 117,00 M2 , DEL PERMISO DE EDIFICACION N°3139/11 MAS EL GALPON DE 1.410,19 M2 DE LA RESOLUCION N°324/12, TOTAL SUPERFICIE RECIBIDA DE 1.527,19 M2. / 2.- EL PERMISO ELIMINO 12 ESTACIONAMIENTOS PERO SE PROYECTAN 91 NUEVOS. / 3.- CERTIFICADO DE ESTUDIO RESISTENCIA AL FUEGO - PINTURA INTUMESCENTE GALPON F SERVICIOS TECNICOS PLAZA OESTE DE IDIEM N°911.003-2 2014, DE FECHA 19/06/14 / 3.- CERTIFICADO DE INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO EMITIDO POR EL SR. DOMINGO LOPEZ CORNEJO DE FECHA 09/04/14. / 4.- LIBRO DE OBRA.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/CZJ/ECS/MMC/rac