I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3374

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1942/14
FECHA DE APROBACION
08/09/14
ROL SII
523-023

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 28/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 270/13
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a BODEGA CON FINES DE ARRIENDO O POSTERIOR VENTA
ubicado en CALLE LAS ENCINAS Nº 821
Sitio Nº 5 Manzana --- localidad o loteo PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS
sector URBANO comuna de CERRILLOS , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO CREDITO E INVERSIONES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO GOYCOLEA BRUCHER / MONICA HIDALGO LANDEROS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER GUZMAN ARANGUIZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME MALLEA ILLESCA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad. Si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---

PSA//GZJ/SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3374/13	26-12-2013	1.370,10

MODIFICACIÓN DE PROYECTO Nº RESOLUCIÓN Nº: ____ DE FECHA: ____

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. OGUC)

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		BODEGA CON FINES DE ARRIENDO O POSTERIOR VENTA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☑	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	JUAN MAURICIO BRAVO	SMAPA	12237 / 06/09/13
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	JUAN MAURICIO BRAVO	SMAPA	12237 / 06/09/13
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSE DANIEL PONCE C.	SEC	914075CV263542(28/08/13)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	----	----	----
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	------	------	------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	------	------	------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	------	------	------
☐ Declaración de instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL D.	DICTUC	1172727 (19/03/14)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Especificar) y observaciones

NOTAS SOBRE LAS CONDICIONES PREVIAS DE LA RECEPCIÓN

1.- CERTIFICADO DE PLAN DE EMERGENCIA Y EVECUACION , CUERPO DE BOMBERO DE MAIPU N°001/14 DE FECHA 20/01/14 , EMITIDO POR EL COMANDANTE SR. RICARDO BECERRA BAHAMONDES. / 2.- CERTIFICADO DE APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE ANDINA QUIMICA SPA DE FECHA 27/06/13. / 3.- N°030011 DE FECHA 27/08/14, ES CALIFICADA DE INOFENSIVA Y CON UNA ACTIVIDAD DE BODEGA DE NEUMATICOS, EN CASO DE ARRIENDO O POSTERIOR VENTA SE DEBE ACREDITAR EN PATENTES COMERCIALES, QUE LA ACTIVIDAD QUE SE DESARROLLA ES INOFENSIVA.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/CJ/SCS/MMC/rac