I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3367

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
1941/14
FECHA DE APROBACION
04/09/14
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 103/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 248/13
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL SERVICIOS TECNICOS AUTOPLAZA (03 LOCALES POLIGONO E)
ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana ----- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: -----

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O´RYAN	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (Cuando corresponda)	R.U.T.
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
HERNAN SALAZAR STUART	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE GONZALEZ NARBONA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA COFRAN LTDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DOMINGO LOPEZ CORNEJO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Inspector, Mecánicas y Control de Calidad (Cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DOMINGO LOPEZ CORNEJO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (Cuando corresponda)	R.U.T.
PRY. INGENIERIA S.A.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES PRAT DEL RIO	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	1ra	027-13
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	1ra

PSA//GZJ/SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3367/13	03-12-2013	509,24

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº		DE FECHA	
(En caso de modificación de proyecto).			

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
215/14 de fecha 01/09/14

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		EQUIPAMIENTO COMERCIAL SERVICIOS TECNICOS AUTOPLAZA (03 LOCALES POLIGONO E)

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	RENE EDUARDO VIDA C.	SMAPA	12431 - 16/06/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	RENE EDUARDO VIDA C.	SMAPA	12431 - 16/06/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	GUILLERMO TAPIA RIVAS	SEC	1019621CV835714(09/04/14)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	-----	-----	-----
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA	IDIEM	859.5021(29/01/14)VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y el contenido)
SE REEMPLAZAN LAS LAMINAS AM-000, PLANTA DE EMPLAZAMIENTO, PLANTA GENERAL, PLANO TOPOGRAFICO Y CUADRO DE SUPERFICI
LAMINA AM-001, PLANTA GENERAL PRIMER NIVEL, LAMINA AM-002, PLANTA PRIMER NIVEL, LAMINA AM-003, PLANTA DE CUBIERTAS,
LAMINA AM-004, ELEVACIONES Y LAMINA AM-005, CORTES.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado
1.- INFORME APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE IDIEM N°889.172-2014. / 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE SISTEMA CONTRA INCENDIO COFRAN LTDA. DE FECHA 09/04/14. / 3.- CARTA BOMBEROS DE MAIPU, EN QUE CERTIFICA RECEPCION PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN DE FECHA 21/03/14.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GZJ/SCS/MMCIrac