I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3174

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1940/14
FECHA DE APROBACION
04/09/14
ROL SII
002-301

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 49/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 483/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINAS DE BODEGA Y ALMACENAMIENTO
ubicado en AVDA. LO ESPEJO Nº 3200
Sitio Nº A Manzana ---- localidad o loteo EX FUNDO LA TURBINA
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO HEPP DE LOS RIOS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
HFR ARQUITECTOS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN PABLO HESS DAGNINO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE A. RAMIREZ URRA / RAUL SEPULVEDA ANGULO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INGENIERIA Y CONSTRUCCION GGL LTDA/ MONTAJES Y MAQUINARIAS SAN JAVIER LTDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GERMAN GOMEZ LANDAURO / FRANCISCO GARCIA TRIAT	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
INGENIERIA Y CONSTRUCCION GGL LTDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GERMAN GOMEZ LANDAURO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
-----	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NORMAN SCHIRMER ROTTER	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPULVEDA PINO	013-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LEOPOLDO PALMA WENSEL	38	1ra

PSA//GZJ/SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3174/12	23-04-2012	1.819,03

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	---

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
169/14 de fecha 07/07/14

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	1.311,50	OFICINAS DE BODEGA Y ALMACENAMIENTO

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GERMAN GOMEZ L.	SMAPA	12297 / 19-12-13
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GERMAN GOMEZ L.	SMAPA	12297 / 19-12-13
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	VICTOR PEREZ DIAZ	SEC	544804CV502296/17-05-11
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	-----	------	----
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----	-----	----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----	----	----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T.	IDIEM	590589-1 /21-04-10 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)
El P. RF CDES 008 PLANTAS 2° PISO V. 5 REEMPLAZA EL P. RF CDES 008 PLANTAS 2° PISO V. 4; EL P. RF CDES 008 PLANTAS 1° PISO V.6
REEMPLAZA EL P. RF CDES 008 PLANTAS 1° PISO V. 5; EL P. RF CDES 008 PLANTA 1° PISO TRADIS V.7 REEMPLAZA EL PLANO RF CDES 008
PLANTAS 1° PISO TRADIS VERSIÓN 6; EL P. RF CDES 008 PLANTAS 2° PISO TRADIS V.8 REEMPLAZA EL P. RF CDES 008 PLANTAS 2° PISO
TRADIS V. 7; EL P. RF CDES 008 ESPARCIMIENTO V. 14 REEMPLAZA EL P. RF CDES 008 ESPARCIMIENTO V. 13; EL P.RF CDES 008
FACTURACIÓN VERSIÓN 18 REEMPLAZA EL P. RF CDES 008 FACTURACIÓN V. 17.
NOTAS: Señalar Observaciones o Recibo de Certificados
1.- LA PRESENTE RECEPCION CUENTA CON RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N°1714/13 DE FECHA 04/01/13, POR UNA SUPERFICIE DE 3.749,00 M2. / 2.-CERTIFICADO TE-1, INSTALADOR SR. RICARDO VERGARA GALINDO SEC 761274 CV 638180 DE FECHA 11-10-12 ./ 3.- CERTIFICADO INSTALACION DE SITEMA DE CLIMATIZACION , ACONDITERMIC DEL 05-11-12 / 4.- CERTIFICADO SISTEMA DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO, BASH DE FECHA 17-11-11. / 5.- CERTIFICADO APLIACION DE PINTURA INTUMESCENTE, SHERWIN -WILLIAMS AT/377/2010 DEL 07-09-10, E INFORME DIGITAL N°618579, DE IDIEM DE FECHA 03/09/2010. / 6.-CARTA QUE CERTIFICA COMO ITO AL SR. NORMAN SCHIMER (11/08/14). CORRESPONDIENTES A LAS OBRAS DE LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA . / 7.- CARTA QUE CERTIFICA LAS PARTICIPACIONES DE LAS CONSTRUCTORAS EN LAS OBRAS INVOLUCRADAS EN EL PERMISO DE EDIFICACION, SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A. / 8.- INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE RECEPCION DEFINITIVA TOTAL (SEGUNDA Y ULTIMA PARCIALIDAD) N°AP16-483314-01 INFORME FAVORABLE 1047 DEL 14/02/14 Y AP16-483314-1ra, ACTUALIZADO EL 14/08/14.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/CZ.JSCS//MMCIrac