I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3299

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1939/14
FECHA DE APROBACION
29/08/14
ROL SII
002-302

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 108/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 452/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a OFICINAS Y PLANTA DE PRODUCCION
ubicado en CALETERA AVDA. GENERAL VELASQUEZ Nº 9309
Sitio Nº 3 Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO LA TURBINA
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INDUSTRIA DE ALIMENTOS DOS EN UNO S.A.	- -
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME HERNANDEZ MELLER / DAMASO ORTIZ CHANDIA	- -

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (Cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	- -
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS DE LA LLERA MARTIN	- -
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA SUD AMERICANA S.A.	- -
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HERNAN ROBERTO CAMPILONGO	- -
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informe Mediadas y Control de Calidad si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARMANDO TORREJON RETAMAL	- -
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIO NAVARRO CORTES	- -
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
HUGO ARMANDO RODRIGUEZ OLEA	53-13 / 1ra
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
EDUARDO SPOERER GREZ	105 / 1ra

PSA//GZJ/SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)	
3299/13	29-01-2013	21.520,01	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO-RESOLUCION Nº (En caso de modificación de proyecto).	173/14	DE FECHA	25/07/14
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC)			

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	21.544,79	OFICINAS Y PLANTA DE PRODUCCION
	-----	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº,CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ANGEL FERNANDEZ V.	SMAPA	12345 (11/02/14)
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ANGEL FERNANDEZ V.	SMAPA	12345 (11/02/14)
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	CARLOS HORNAUER HERRMANN	SEC	948282CV187427 (08/11/13)
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	----	----	----
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA	IDIEM	821.008-1 (03/07/13) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de planos y su contenido)

NOTAS: Solo para situaciones especiales debe especificarse.

1.- CERTIFICADO DE CLIMATIZACION, TERMOFRIO DE FECHA 16/01/14, / 2.- CERTIFICADO APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE AT/200/2013, INFORME SHEJNIN WILLIAMS DE FECHA 08/07/14. / 3.- CERTIFICADO PROTECCION AL FUEGO EMP. LAGOS Y CASTILLO INGENIEROS S.A. DE FECHA 30/07/13, /4.- INFORME DE INSPECCION IDIEM APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE ZN-UIN Nº194073 DE FECHA 02/05/13. / 5.- INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA n]702/14 (21-08-14 E INFORME COMPLEMENTARIO DEL REVISOR INDEPENDIENTE RECEPCION FINAL PARCIAL Nº702-A (14-19-1). 6.- LA PRESENTE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL CONTEMPLAN LA RECEPCION DEL PERMISO DE EDIFICACION Nº3299/12 CON UNA SUPERFICIE DE 21.520,01 M2, Y LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº173/14 CON UNA SUPERFICIE DE 24,78 M2 CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL RECIBIDA DE 21.544,79 M2, QUEDANDO PENDIENTE POR RECEPCIONAR PAVIMENTOS INTERIORES JARDINES Y ARBOLES.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PSA/GZJ/SCS/MMCIrac