I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3264

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
1936/14
FECHA DE APROBACION
19/08/14
ROL SII
002-314

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **97/14**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **284/12**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **VIVIENDAS (100 VVDAS)**
ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** N° **7407**
Sitio N° **13-A1** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2/59

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO - ETELINDA ROBLES FIGUEROA	-

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	-
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	**---**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LOPEZ ORTIZ	-
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	**---**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PEREIRA VILLANUEVA	-
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	**---**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PEREIRA VILLANUEVA	-
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	**---**
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS ROCA	-

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	**---**	**---**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	**---**	**---**

PSA/GZJ/SCS/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3284/12	14-12-2012	10.148,35

MODIFICACIÓN DE PROYECTO, RESOLUCION Nº	37/14 - 155/14	DE FECHA	20/02/14 - 25/06/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

187/14 DE FECHA 08/08/14

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	10.148,35	VIVIENDAS (100 VVDAS)

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	JUAN PEREIRA VILLANUEVA	SMAPA	12406 / 07-05-14
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	JUAN PEREIRA VILLANUEVA	SMAPA	12406 / 07-05-14
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	RODRIGO PAVEZ LEIVA	SEC	1020173CV167227(09/04/14
☑	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	MARIO RAMIREZ GOLZIO	SEC	1036358CV303260(12/05/14
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	---	---	---
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	---	---	---
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GONZALO PUERTO MUÑOZ	DECON	701598(13/06/13) VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

SEGÚN RESOLUCION Nº187/14, SE REMPLAZAN LAS SIGUIENTES LAMINAS A1 / A2 / B1 / B2, Y LISTADO DE MODIFICACIONES A ESPECIFICACIONES TECNICAS.

NOTAS: Solo para situaciones especiales del certificado

1.- CERTIFICADO DE CAMBIO DE PROFESIONAL DE OBRA, FEBRERO 2014, DESISTE EL SR. JUAN QUIJADA Y ASUME SR. JUAN PEREIRA V. SE ADJUNTAN CARTAS 2.- CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION DE URBANIZACION PARCIAL Nº01/2014 DE FECHA 08/08/14, / 3.- PERMISO DE EDIFICACION REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO Nº1639/2013 DE FECHA 30/01/2013 / 4.- RESOLUCION DE MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION Nº37/14 , REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO Nº5.431 DE FECHA 08/08/14 / 5.- RESOLUCION DE MODIFICACION DEL PERMISO DE EDIFICACION Nº155/14 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO Nº 6.597 DE FECHA 11/08/2014. / 6.- RESOLUCION APROBATORIA DE LAS MODIFCACIONES AL PROYECTO Nº187/14 DE FECHA 08/08/14 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO Nº17.625 DE FECHA 19/08/14. / 7.- EN RES. Nº155/14 SE CONSIDERA UNA AMPLIACION PROYECTADA DE CASAS TIPO B1-1 Y B2 EN 7,86 M2 Y 7,72 M2 RESPECTIVAMENTE CON UNA SUPERFICIE PROYECTADA ADICIONAL AL PERMISO DE EDIFICACION ORIGINAL DE 503,90 M2. QUEDANDO PENDIENTES DE RECEPCIONAR / 8.- SE ADJUNTA LISTADO DE VIVIENDAS RECIBIDAS.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GZJ/SCS//MMC/rac

RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N°1936/14

INMOBILIARIA PY S.A. PROYECTO ENTRE PARQUES

LOTEO DFL2 - ENTRE PARQUES CERRILLOS

Loteo DFL-2 con Construccion Simultanea

Mz	UNIDAD N°	SUPERFICIE SITIO	TIPO CASA	SUPERFICIE CONSTRUIDA			
				1° PISO	2° PISO	3° PISO	TOTAL
A	1	191,05 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	2	170,23 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	3	151,47 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	4	151,81 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	5	152,1 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	6	152,07 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	7	152,04 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	8	152,02 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	9	152,02 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	10	152,03 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	11	152 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	12	151,93 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	13	151,94 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	14	152,02 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	15	179,14 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	16	181,49 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	17	210,78 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	18	191,3 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	19	180,32 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	20	180,32 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	21	180,32 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	22	180,32 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	23	180,32 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	24	180,32 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	25	180,32 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	26	180,32 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	27	180,69 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	28	180,69 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	29	180,69 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	30	180,69 m²	B1	54,24	31,54		85,78 m²
	31	180,69 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	32	180,69 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	33	180,69 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	34	180,69 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	35	205,76 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	36	154,74 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	37	133,71 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	38	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	39	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	40	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	41	136 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	42	136 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	43	136 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	44	136 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	45	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	46	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	47	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	48	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	49	148,41 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	50	136 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
A	51	197,8 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	52	147,37 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	53	146,88 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	54	146,4 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	55	145,92 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	56	145,44 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	57	144,96 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	58	144,48 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	59	144 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	60	143,52 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	61	143,04 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	62	156,42 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	1	153 m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65 m²
	2	136 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	3	136 m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62 m²
	4	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	5	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	6	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²
	7	136 m²	B2	53,59	31,1		84,69 m²

B	8	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	9	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	10	153	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²
	11	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	12	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	13	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	14	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	15	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	16	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	17	136	m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62	m²
	18	136	m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62	m²
C	1	162,01	m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65	m²
	2	136	m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62	m²
	3	136	m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62	m²
	4	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	5	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	6	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	7	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	8	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	9	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	10	162,86	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²
	11	156,01	m²	B1	54,24	31,54		85,78	m²
	12	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	13	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	14	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	15	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	16	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	17	136	m²	B2	53,59	31,1		84,69	m²
	18	136	m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62	m²
	19	136	m²	A2	47,3	50,09	35,23	132,62	m²
	20	151,5	m²	A1	47,85	50,64	33,16	131,65	m²
	Total	**15.206,68**	**m²**	**100**	**5.156,85**	**3.789,50**	**1.202,00**	**10.148,35**	**m²**

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
INGENIERO CIVIL
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/BZJ/MMC/SCS/rac.