I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

OM3418

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1931/14
FECHA DE APROBACION
15/07/14
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° 99/14

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 84/14

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra menor destinada a HABILITACION Y AMPLIACION EQUIP. COMERCIAL LOCAL T-136 /T-140 / T-144 / T-148 "RESTAURANT TANTA"
ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELIPE PINOCHET BRITO	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT o PROFES COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

TWJ//GZJ/MMC/SCS/rac

4) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
3418/14	06-06-2014	(548,37)	HABILITACION Y AMPLIACION EQUIP. COMERCIAL LOCAL T-136 /T-140 / T-144 / T-148 "RESTAURANT TANTA"

RESOLUCION Nº	DE FECHA
170/14 ART. 5.2.8. O.G.U.C.	11/07/14

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

1.- CERTIFICADO SMAPA N°12460 DE FECHA 03/07/14, INSTALADOR SR. DANIEL MIRANDA. / 2.- CERTIFICADO TE-1, SEC N°1042223 CV 506351 DE FECHA23/05/2014, INSTALADOR SR. ANTONIO SERVANDO SOTO PIZARRO. / 3.- CERTIFICADO INSTALACION DE GAS SEC N°718658 CV 4A494-795AB-597EOCEBBC DE FECHA 28/05/14, INSTALADOR SR. CARLOS ZAMBRANO CARTES. / 4.- CERTIFICADO INSTALACION RED AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 23/05/14 EMITIDO POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN EIRL. / 5.- CERTIFICADO INSTALACION DE RED CONTRA INCENDIO FOLIO N°441-2014 DE FECHA 24/04/14 EMITIDO POR LA EMPREA FIRE GUARDIAN EIRL. /6.- LIBRO DE OBRA / 7.- MEDIDAS DE CONTROL DE GESTION DE CALIDAD, EMITIDO POR EL ARQUITECTO SR. ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA.

NOTAS. Solo para situaciones especiales del certificado

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

TOMY WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TWJ//GZJ/MMC/SCS/rac