I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3237

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1929/14
FECHA DE APROBACION
07/07/14
ROL SII
E/T

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 87/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 382/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a 04 VIVENDAS
ubicado en CALLE PABLO SUAREZ N° 686
Sitio N° A1 Manzana --- localidad o loteo VILLA EL MIRADOR
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / D.F.L N°2 /59
Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS CONDE LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SARA FUENTES ABENTE	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ACCI S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MAURICIO CONDEMARIN FUENTES	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO ZEGERS PRADO	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO CONDEMARIN FUENTES	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO CONDEMARIN FUENTES	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA//GZJ/SCS/MMCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3237/12	10-10-2012	301,72

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION Nº	59/14	DE FECHA	27/03/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
167/14 DE FECHA 03/07/14

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		04 VIVENDAS

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	GUILLERMO CONDEMARIN B.	SMAPA	12307 - 08/01/14
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	GUILLERMO CONDEMARIN B.	SMAPA	12307 - 08/01/14
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	RAMON AGUILAR VERA	SEC	779663CV419973-19/11/12
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	----	----	----
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----	----	----
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----	----	----
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----	----	----
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	779.684-1 (04/01/13 VARIOS)

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

NOTAS. Sólo para situaciones especiales del certificado.
1.- PERMISO DE EDIFICACION REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO N°299 DE FECHA 30/04/14, ANTE NOTARIO SR. RENE SANTELICES GAMBOA UBICADO EN AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA N° 6087 CERRILLOS. / 2.- RESOLUCION DE MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N°59/14 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA SEGÚN CONSTA EN REPERTORIO N°300 DE FECHA 30/04/14, EN NOTARIA ANTES MENCIONADA.

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GZ/JSCS/MMClrac