I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3210

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | |
|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL |

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 1923/14 |
| FECHA DE APROBACION |
| 26-06-14 |
| ROL SII |
| 900-001 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **90/14**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **89/12**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **LOCALES COMERCIALES RESTAURANTES / CINE / ESTACION SUBTERR. / ( EQUIPAMIENTO DE SALUD)**
ubicado en **AVENIDA AMERICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana **------** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

Plazos de la autorización especial: ---

**4) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **PLAZA OESTE S.A.** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **ALEJANDRO GONZALEZ O´RAYAN** | |

**5) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA** | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| **LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY** | | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **JORGE GONZALEZ NARBONA** | | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **HECTOR ALEJANDRO CIFUENTES JUICA** | | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **HECTOR ALEJANDRO CIFUENTES JUICA** | | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. | |
| **ASESORIAS E INSPECCIONES DE OBRAS S.F.F. S.A.** | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **SERGIO FIGUEROA FERRER** | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **MARIO INOSTROSA ULLOA** | **00027-13** | **1ERA** |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **PEDRO BARTOLOME BACHELET** | **98** | **1ERA** |

PSA//GZJ/SCS/MMCIrac-

## 6) Características Principales de la Recepción.

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| PERMISO QUE SE RECIBE Nº | DE FECHA | SUPERFICIE (m2) | |
|---|---|---|---|
| 3210/12 | 27-07-2012 | 27.125,25 | |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION Nº | 141/13 - 18/14 | DE FECHA | 29/05/14 - 21/01/14 |

(En caso de modificación de proyecto).

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) |
|---|
| 154/14 DE FECHA 25/06/14 |

| ☑ RECEPCIÓN PARCIAL | SUPERFICIE (m2) | DESTINO |
|---|---|---|
| PARTE A RECEPCIONAR | 1.416,45 | LOCALES COMERCIALES RESTAURANTES / CINE / ESTACION SUBTERR. / ( EQUIPAMIENTO DE SALUD) |

## 7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

| | |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| ☑ | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| ☑ | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra). |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. |
| ☑ | Libro de Obras. |
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| ☑ | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| ☐ | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural. |
| ☐ | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| ☐ | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| ☐ | Otros (especificar) |

## 8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. Y FECHA |
|---|---|---|---|
| ☑ Certificado de Dotación de agua potable. | ELOY MORAGA RAMOS | SMAPA | 12371 / 14/03/14 |
| ☑ Certificado de Dotación de alcantarillado. | ELOY MORAGA RAMOS | SMAPA | 12371 / 14/03/14 |
| ☐ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1) | LUIS ALLIENDE STANDEN | SEC | 988009 CV105265/ 07/02/14 |
| ☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C) | ------ | ------ | ------ |
| ☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | |
| ☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda. | JORGE PEREZ VALDEZ | SEC | 1010591 CV 509379 24/03/17 |
| ☑ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ------ | ------ | ------ |
| ☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | |
| ☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | SMYRNA HERMOSILLA | IDIEM | 830058-1 (21/08/13) VARIOS |

## 9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido) |
|---|
| |

| NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado |
|---|
| 1.- certificado de Inspección Técnica SFF. S.A. N°79/14 de fecha 12/03/14. 2.- Certificado de Instalación Sanitaria del area a recibir Eloy Moraga abril del 2014. 3.- Certificado TE-1, instalación electrica del area a recibir Sr. Luis Alliende Standen marzo 2014, 4.- Certificado Mecanico, instalación de ascensores Solar Impulse de abril del 2014. 5.-Certificado de recepción de ascensores, Pizarro y Cia Ltda N°322/14 del 10/03/14. 6.- Certificado Creizet N°13018 Pintura Instumecente de fecha 29/04/14 7.- Certificado Accuratex enero 2013 8.- Certificadfo Termofrio marzo del 2014 instalación sistema climatización, y de instalación sistema extraccion forzada de aire del baño. 9.-Certificado Seremi Salud Res. Exenta N°22347 de fecha 12/05/14 autorizado sistema de almacenamiento de residuos 10.- En esta Recepción se reciben 1.416,45 m2 de obra nueva. |

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GZR/SCS//MMClrac