I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3210

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1916/14
FECHA DE APROBACION
23/05/14
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **79/14**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **89/12**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **LOCALES COMERCIALES , RESTORANT, ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS, ACCESOS**
ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN SILVA VILLALOBOS	

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
----	**----**	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
---	**---**	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HECTOR CIFUENTES JUICA		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HECTOR CIFUENTES JUICA		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
ASESORIA E INSPECCIONES DE OBRA S.F.F. S.A.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SERGIO FIGUEROA FERRER		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**027-13**	**1°**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	**98**	**1°**

PSA//GZJ/MMC/PCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3210/12	27-07-2012	27.125,25

MODIFICACIÓN DE PROYECTO / RESOLUCIÓN Nº		DE FECHA	
(En caso de modificación de proyecto).	141/13 y 18/14		29/05/13 y 21/01/14

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
117/14 del 15/05/14

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	6.114,42	LOCALES COMERCIALES , RESTORANT, ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS, ACCESOS

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑	Certificado de Dotación de agua potable.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	12298-20/12/13
☑	Certificado de Dotación de alcantarillado.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	12298-20/12/13
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS ALLIENDE STANDEN	SEC	959487 CV171472-12/04/13
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	---	---	---
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	---	---
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	---	---
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ	IDIEM	843567-0 /14/10/13 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
Planos modificados 101-102-103
CERTIFICADOS COMPLEMENTARIOS: 1. Instalaciones sanitarias del area recibida ECOINSA anexo N°2 instalador Sr. Eloy Moraga Ramos
2.- Certificado de instalador T-1 en el area recibida Sr. Luis Alliende de Abril del 2014
3.-Te-1 de sec 968731 CV 477983 de fecha 23/12/13 Instalador Sr. Jorge Perez, Intalación escala mecanica.
4.-Certificado mecanico de Schindler de marzo y abril del 2014 correspondiente a instalación de escala mecanica
5.-Certificado recepción escaleras item 8y10, INAE N°32014 y 32114

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
6.- informe pintura intumescente IDIEM N°865647-2013 de Empresa Creizet N°13011 de fecha 25/04/14. 7.- instalacion de barandas vidriada Coaltec del 27/03/14. 8.- Certificado instalación y puestas en marcha de sistema de climatización AOG de abril del 2014. 9.- Plan de emergencia visado por bomberos Maipú de fecha 19/11/2013. 10.- Certificado de instalación de sistema de seguridad contra incendio PROSEGUR. 11.- Informe responsable del proyecto de calculo ectructural Sres. Jorge Gonzalez Narbona, Mario Pinto, Luis de la Fuentes, Pedro Araneda de fecha 26/07/13. 12.- Los locales recepcionados se anexan en tabla adjunta 13.- En la presente recepción se efectua 2.522,80 m2 de obra nueva y 3.602,14 de remodelación.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GZJ/MMC/PCIrac.-

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPTO DE INSPECION Y CONTROL DE OBRAS

ANEXO RECEPCION DEFINITIVA N°1916/14 DE FECHA 23/04/14
PERMISO DE EDIFICACION N°3210/12
PROYECTO AIRES DECK

LOCALES COMERCIALES QUE SE RECIBEN EN OBRA GRUESA HABITABLE

SEGUNDO NIVEL

LOCAL	LOCAL	LOCAL	LOCAL
BA-201	B-203	T-204	AM-204
B-206	B-205	T-206	AM-208
B-210	B-209	T-208	AM-212
B-214	B-213	T-210	AM-216
B-216	B-217	T-212	AM-220
B-218	B-221		AM-224
B-222	B-225		AM-228
AJ-200			AM-232
			AM-236

TERCER NIVEL

LOCAL
B-351

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GZJ/MMC/Rac

