I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE330B

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
1888/14
FECHA DE APROBACIÓN
07/04/14
ROL SII
518-020

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 05/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 551/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL SERVICIO AUTOMOTOR
ubicado en AVDA. LAS AMERICAS Nº 375
Sitio Nº 1 Manzana A localidad o loteo EX - CHACRA SANTA GEORGINA
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
—

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—

Plazos de la autorización especial: —

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO CHILE	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO CRUZ OLIVOS	[redacted]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
COOPROGETTI S.C.R.L.	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GUSTAVO LANGERFELDT UNDURRAGA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO ESCOBAR ELORZA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
EMPRESA ROZAS GEUSSER CIA LTDA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO ROZAS H.	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Inspector Técnico de Obras y Control de Calidad (cuando corresponda)	R.U.T.
EMPRESA ROZAS GEUSSER CIA LTDA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO ROZAS H.	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
—	—

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA SOLEDAD SANCHEZ GONZALEZ	008-13	1era
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
—	—	—

TWJ//GZJ/MMC/PCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3308/13	08-03-2013	669,73

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		DE FECHA	
(En caso de modificación de proyecto).	16/14		20/01/14

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PERMISO N°64/14 DE FECHA 02/04/14

☐ RECEPCIóN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		EQUIPAMIENTO COMERCIAL SERVICIO AUTOMOTOR

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. Inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☑ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	EUGENIO ESPINOZA P.	SMAPA	12.340 / 30/01/14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	EUGENIO ESPINOZA P.	SMAPA	12.340 / 30/01/14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LEONARDO SOTO MESSINA	SEC	913333CY 131314-28/08/13
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	—	—	—
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	—	—	—
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	—	—	—
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	—	—	—
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA	IDIEM	809.568-1 /0206/13 Varios

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado

1.- Certificado HDF SPA de octubre 2013, Instalación sistema climatizado 2.- Certificado RENNER DEI del 30/08/13 Pintura Intumecente 3.- Certificado Serviu N°203 del 05/04/13, Pavimentación y aguas lluvias 4.- La presente Recepción Definitiva incluye una ampliación de 39,10 m2 aprobada en la Resolución de Modificación del Proyecto de Edificación N°16/14 por lo que la superficie recibida es de 708,83 m2.

TOMY WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TWJ/GZJ/MMC/PCIrac.-