I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3176

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1874/14
FECHA DE APROBACION
02-04-14
ROL SI
036-016

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 29/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 48/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL BARRIO LOS APOSTOLES Y SEDE SOCIAL
ubicado en CALETERA AMERICO VESPUCIO N° 1700
Sitio N° LOTE - 2 Manzana —— localidad o loteo ——
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 2.6.4 INCISO 1 LETRA A OGUC Y ART 2.6.9 OGUC

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
——

Plazos de la autorización especial: ——

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ALFA S.A.	96.818.640-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARIEL MOISES LEVY MUÑOZ	[illegible]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
IGLESIS PRAT ARQUITECTOS LTDA	[illegible]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JORGE IGLESIS GILLARD	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
——	——
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HANS BECKS CHACO	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INMOBILIARIA VIÑA LTDA	[illegible]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN MARTINEZ BUSTAMANTE	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
INMOBILIARIA LA VIÑA LTDA	[illegible]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN MARTINEZ BUSTAMANTE	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
EMPRESA BAU S.A.	[illegible]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE CABELLO HORMAZABAL	[illegible]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GUILLERMO CONDEMARIN BUSTOS	80-13	1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
DEMETRIO CONCHA LARRAÍN	35	1ERA

TWJ/GZJ/MMC/PCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3176/12	17-05-2012	18.108,60
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	16/13 - 17/14 - 63/14	DE FECHA 29/01/13- 21/01/14- 01/04/14

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC)

——

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (M2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR:	8.400,96	CONJUNTO HABITACIONAL BARRIO LOS APOSTOLES Y SEDE SOCIAL

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. Inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☑	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS:	INSTALADOR O RESPONSABLE	SEC - EMISOR	Nº CERT. - FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	GILBERTO ROBLES FUENTES	SMAPA	12347 12-02-14
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	GILBERTO ROBLES FUENTES	SMAPA	12347 12-02-14
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	CARLOS PINILLA QUEZADA	SEC	956360 27.11.13 CV34692
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC	982502 27.01.14 CV103821
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	——	——	——
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	JORGE PEREZ VALDES	SEC	992280 CV 126262 18.1.14
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	——	——	——
☐ Declaración de instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ	IDIEM	765823-1 22-10-12 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE RECIBEN A RAIZ DE LA CORRESPONDIENTE MINUTA EN DONDE SE ENCUENTRA

NO CORRESPONDE .

NOTAS: Señalar situaciones especiales detectadas

1.-CERTIFICADO MECANICO ASCENSOR, ASCHINDLER FEB/14. 2.- CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES TELEFONICA 13-01-14. 3.- PLANOS DE EVACUACIÓN TIMBRADO POR CUERPO DE BOMBEROS 18-02-14.4.- RESOLUCION EXCENTA DE SEREMI SALUD 1488 07-01-14 SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA. 5.- CERTIFICADO DE PAVIMENTACION PAVIGRET E INFORME DE ENSAYO DE CONTROL DE COMPACIBILIDAD Nº65886-944, VARIOS DE FECHA DEL 14-03-14. 6.- BOLETA DE GARANTIA 334888 BANCO CHILE GQUE GARÁNTIZA LOS TRABAJOS DE PAVIMENTACION Y DEMARCACION DE LOS ACCESOS DEL PROYECTO, 7.- INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE GUILLERMO CONDEMERIN Nº1042 Y COMPLEMENTADO CON INFORME FAVORABLE nº1054. 8.- CERTIFICADO PINTURA TRICOLOR Nº0045-14 9.- EN ESTA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL SE RECIBE LOS EDIFICIOS A-B-C-D CON UNA SUPERFICIE DE 2.040,96 m2, SEDE SOCIAL DE 201,10m2 Y PORTERIA DE 36,02 m2. 10.- SE RECIBEN 4 EDIFICIOS DENOMINADOS A-B-C-D GRAFICADO EN PLANOS DE 20 DEPARTAMENTOS C/U (120

TOMÁS WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TWJ/GZJ/MMC/PCIrac.-