L MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA	
URBANO X	RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
1873/14
FECHA DE APROBACION
26-03-14
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 34/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 89/12
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a LOCALES COMERCIALES REST/ ESTACIONAMIENTOS / SUBTERRANEO (ACCESOS)
ubicado en AVENIDA AMERICO VESPUCIO N° 1501
Sitio N° 4-C Manzana — localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
—

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—

Plazos de la autorización especial: —

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNÁN SILVA VILLALOBOS	[redacted]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE GONZALEZ NARBONA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR CIFUENTES JUICA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad si corresponde	R.U.T.
—	—
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR CIFUENTES JUICA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
ASESORIAS E INSPECCIONES DE OBRAS S.F.F. S.A.	[redacted]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO FIGUEROA FERRER	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	00027-13	1ERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	1ERA

TWJ/FGZ/MMC/PCI/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3210/12	27-07-2012	27.125,25
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº (En caso de modificación de proyecto).	141/13 - 18/14	FECHA 29-05-13 - 21/01/14
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)		

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	672,25	LOCALES COMERCIALES REST/ ESTACIONAMIENTOS / SUBTERRANEO (ACCESOS)

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº, FECHA Y HORA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	12.298 20-12-13
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	12.298 20-12-13
☐ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS ALLIENDE STANDER	SEC	959487 CV 171472 11-02-14
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	—	—	—
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☑ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	DANIEL PIZARRO MUÑOZ	INAE	266/13 18-11-13
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	—	—	—
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C	IDIEM	811862-1 22-05-13 VARIOS

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN SE ACOMPAÑA EL NUEVO PLANO Y LO QUE REEMPLAZA

NOTAS PARTICULARES (Si corresponde, señalar aquí)
1.-CERTIFICADO T1 SEC Nº972890 17-03-14 ASCENSOR, INST. GREGORIO PEREZ VALDES;2.- CERTIFICADO T1 SEC Nº973868, 17-01-14 ESCALERA MECANICA INST. GREGORIO PEREZ VALDES. 3.- CERTIFICADO DIALUM S.A. 15-11-13 CRISTALES TEMPLADOS. 4.-CERTIFICADO INSTALACIÓN PROSEGUR SISTEMA SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS 5.- CERTIFICADO RECEPCION ESCALERA MECANICA INAE 320-14 10-03-14. 6.- CERTIFICADO DE INSPECCION TECNICA 74-2013 SERGIO FIGUEROA FERRER.7 INFORME IDIEM Nº865-647-2 PINTURA ANTIINCENDIO 8.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE RF 3507-A DE FECHA 26-03-14. 9.- CERTIFICADODE RECEPCIÓN DE ASCENSOR MONTECARGA NIVEL PLAZA OESTE- A DE FECHA 04/03/14 10.- SE RECEPCIONA 672,25M2 DESGLOSADOS EN 486,0 M2 EN 1ER SUBTERRANEO, Y EN PRIMER NIVEL 187,25 M2. (AREA COMPRENDIDA ENTRE EJES R8-R17 Y RD-RH. LAS SUPERFICIES A RECIBIR POR NIVEL SE ENCUENTRAN GRAFICADAS EN LAS LÁMINAS AE 100 Y AE 101.

TOMY WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

TWJ/FGZ/MMC/PCI/rac.-