I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE2452

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1872/14
FECHA DE APROBACION
26-03-14
ROL SII
518-004

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 122/13
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº 668/08
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a AMPLIACION INDUSTRIA
ubicado en AVENIDA PEDRO AGUIRRE CERDA Nº 5709
Sitio Nº A Manzana ____ localidad o loteo ____
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ____

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO CHILE	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS MARTINEZ AMIGORENA	[redacted]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
____	____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARIA CRISTINA ARAYA ROJAS	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
____	____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA CRISTINA ARAYA ROJAS	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
____	____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA CRISTINA ARAYA ROJAS	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad (si corresponde)	R.U.T.
____	____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA CRISTINA ARAYA ROJAS	[redacted]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
____	____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
____	____

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	------
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE Calculo ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	------

TWJ//GZJ/MMC/PCIrac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
2452/09	14-01-2009	3.243,45

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°	DE FECHA
(En caso de modificación de proyecto). ------	------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

44/14 DE FECHA 19-03-14.

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	1.503,06	AMPLIACION INDUSTRIA

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	MARIA CRISTINA ARAYA R.	SMAPA	11141 DEL 11-06-09
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	MARIA CRISTINA ARAYA R.	SMAPA	11141 DEL 11-06-09
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	HECTOR OSORES ALVEAR	SEC	88311 CV 424798
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	DENIS CUBILLOS SALAZAR	SEC	398753(28-04-10)CV378795
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	------	------	------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	------	------	------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	------	------	------
☑ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MARIA CRISTINA ARAYA R.	GEO ARQ	DICIEMBRE 2013
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	------	------	------

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN. N° de plano y su contenido

RESOLUCIÓN 44/14 DE FECHA 19-03-14 DE MODIFICACIÓN DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL PERMISO 2452/09 REEMPLAZÓ LAS LAMINA 02- 03 Y A02.

NOTAS: Se consignan situaciones especiales del certificado

1.- CERTIFICADO CERESITA UTCI-705, DE FECHA 16/12/2013, PINTURA INTUMESCENTE 2.- AUTORIZACION DE RECEPCIÓN DE BANCO CHILE A SOC. QUIMICA CHILCORROFIN S.A. AOP LEASING 201/2014 3.- El 03-08-2010 SE EFECTUÓ UNA RECEPCIÓN PARCIAL DEL PE 2452/09 SEGÚN CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 1383/10 DE 1740,39 m2 , LA QUE INCLUYE UNA SUPERFICIE DE 63,15 M2 AFECTA A LEY 124 I.GUC. CUYA AUTORIZACIÓN REGÍA HASTA EL 14-01-12. 4.- DECLARACION DE DEMOLICION DE OBRA QUE SE ENCUENTRA FUERA DE NORMA TANTO DE M. CRISTINA ARAYA COMO DE LA SOCIEDAD QUIMICA CHILCORROFIN S.A..

TWJ/GZJ/MMC/PCIrac.-

TOMY WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)