I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO ☒ RURAL ☐

NUMERO DE CERTIFICADO
1870/2014
FECHA DE RECEPCION
10-03-2014
ROL S.I.
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 30/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº _____
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANT BA238; BA242;BA248;B248(2 PISO) YB362; Y B366 3ER PISO
ubicado en AV. AMERICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana ***** localidad o loteo _____
sector ***** comuna de CERRILLOS , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
*****

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
*****

Plazos de la autorización especial: *****

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	96.653.650-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR MUNIZAGA DELFIN	[illegible]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA.	78.464.490-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
JORGE GONZALEZ NARBONA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HECTOR CIFUENTES JUICA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente del Cálculo Mecánico y Cálculo de Cubierta Prefabricada	R.U.T.
HECTOR CIFUENTES JUICA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) O CONSTRUCTOR	R.U.T.
ASESORIAS E INSPECCIONES DE OBRAS S.F.F. S.A.	78.061.240-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO FIGUEROA FERRER	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO CORRESPONDA)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	027-13	1ERA
NOMBRE CALCULISTA O DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (CUANDO CORRESPONDA)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	1ERA

PSA/GZJ/MMC/frac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO DE EDIFICACIÓN	DE FECHA	SUPERFICIE M2
3210/12	27-07-2012	27,125,25
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (RESOLUCIÓN N°) (En caso de modificación de proyecto).	141/13 Y 18/14	DE FECHA 29-05-13 ;21/01/14
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. OGUC)		
NO PRESENTA		

	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
☑ RECEPCIÓN PARCIAL	27.125,25	LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANT BA238; BA242;BA246;B248(2 PISO) YB362; Y B366 3ER PISO
PARTE A RECEPCIONAR	1059,58	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponde.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	EMPRESA	N° CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	copia12298; 20-12-2013
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ELOY MORAGA RAMOS	SMAPA	copia 12298; 20-12-2013
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS ALLIENDE STANDEN	SEC	copia 959487 C.V. 171472
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	———	———	———
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	———	———	———
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	———	———	———
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	———	———	———
☐ Declaración de instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENISE MARQUEZ	IDIEM	copia 777251-1; 14-12-12

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

ES APTO PARA SOLICITAR RECEPCIÓN PARCIAL Y/O FINAL
NOTA: Se incluye declaración y desestimiento de cambio de profesional del PE 3210/12 y sus modificaciones con fecha Mayo/2013, del profesional Construcyor Don Anibal Ovalle por el Sr. Constructor Don Héctor Cifuentes
NOTA: Se solicita Recepción parcial de obra gruesa
Recepción en obra gruesa plano AE 102-Planta 2° Piso R. D.P (589.83 M2) Y AM 103 Planta 3ER Piso (R.D.P.(469.75 M2), Cert. Insp. Técnica n°76/2014 de Sergio Figueroa Ferrer; Cert. M.de G. y C.de Calidad Const.INARCO,3; Cert. Inst. Sanitaria de ECOINSA LTDA, Rut 76.083.597-8; Cert.Inst. Elect. Luis Allende Standen, Insc SEC CLASE A n° 4.856.331-7; Estudio vias evac. ACE TECH,27-01-14; Cert.sist.climatiz. AOG Nov/14 RUT 76.049.006-3; Cert. Sist. Defec. Alarmas y ext. incendio Emp. PROSEGUR Inf.Pintura intumescente IDIEM N°2056647/2013.

PSA/GZJ/MMC/frac-

DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES