I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3210

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1861/14
FECHA DE APROBACION
24/01/14
ROL SII
900-001

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 03/14
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 309/13
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL OBRA GRUESA
de la obra destinada a [redacted]
ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO N° [redacted]
Sitio N° 4-C Manzana — localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
—

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
—

Plazos de la autorización especial: —

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
—	—	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
—	—	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad (si corresponde)	R.U.T.	
—	—	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.	
—	—	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
[redacted]	027-13	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
[redacted]	98	1°

PSA/GZJ/MMC/rac-

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE N°	DE FECHA	SUPERFICIE m2
3210/12	27-07-2012	31.257,05

MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		DE FECHA	
(En caso de modificación de proyecto).	18/14		21/01/14

MODIFICACIONES MENORES ART. 5.2.8 OGUC

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE m2	DESTINO
	7.937,34	EDIFICACION DESTINADA A LOCALES COMERCIALES
DAV DE RECEPCIONAR		

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☑	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT. / FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	BARBARA SIMONETI	SMAPA	12298-20/12/13
☑ Certificado de Dotación de alcantarillado.	BARBARA SIMONETI	SMAPA	12298-20/12/13
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	LUIS ALLIENDE STANDEN	SEC	171472-04/12/13
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	---	---	---
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	---	---	---
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	---	---	---
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	---	---	---
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	---	---	---

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE ITEMS QUE SE REEMPLAZAN, AGREGAN O ELIMINAN DE PLANOS APROBADOS

NOTAS SOBRE LA RECEPCIÓN ESPECIFICADA EN EL CERTIFICADO
1- Presenta Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad de la Obra, Constructor Sr. Hector Cifuentes Juica. 2- Se recibe parcialmente el Permiso de Edificación N°3210/12, equivalente a una superficie 7.937,34 m2, conforme a lo indicado en plano A-E-102-1 y plano A-E-101-1. / 3.- Con fecha mayo del 2013 presenta carta renuncio del Constructor Sr. Anival Ovalle Letteller y en igual fecha asume como constructor el profesional Sr. Hector Cifuentes Juica

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GZJ/MMC/rac.-