I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION DE APROBACION DE

X	LOTEO	-	URBANIZACION
-	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	-	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NUMERO DE RESOLUCION
46/14
FECHA DE APROBACION
17/03/2014
N° ROL DE AVALUO SII
EN TRAMITE

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al Expediente S.U. - 3.1.2. / 3.1.5. Nº **370/13** de fecha **25/09/2013**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **233/13** de fecha **12/03/2013**

E) El Anteproyecto Nº **---** vigente, de fecha **---** (si coresponde).

RESUELVO.

1) Aprobar el Proyecto de **LOTEO** para el predio ubicado en **AVDA. LO ERRAZRIZ** Nº **1921** Lote **A** Manzana **--** , localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el Expediente S.U.- 3.1.2. / 3.1.5. Nº **370/13**

2) Autorizar permiso para la ajecución de las obras de urbanización correspondientes.

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	---
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO ORTUZAR CRUZ / CARLA MARIA BRUSONI SILVANI	[illegible]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	[illegible]

4) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

Situación Anterior.

LOTE EXISTENTE	SUP. (m2) LOTE
A	72.270,19

Situación Actual (Proyecto).

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)
Nº A1	7.982,24	Nº A4	7.040,99	Nº ---	---
Nº A2	15.472,15	Nº ---	---	Nº ---	---
Nº A3	16.578,94	Nº ---	---	SUPERFICIE TOTAL	47.074,32

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	---	NO	X

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
PSAA/PdeIR/PCI/Amab
CERRILLOS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	47.074,32	65,14	04
AREAS VERDES (CESION)	6.349,50	8,79	05
EQUIPAMIENTO (CESION)	2.312,40	3,20	02
VIALIDAD	16.533,97	22,88	04
SUPERFICIE TOTAL	72.270,19	100,00 %	

URBANIZACION.

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
X	PAVIMENTACION	INGENIERO CIVIL FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
X	AGUA POTABLE	INGENIERO CIVIL FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
X	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	INGENIERO CIVIL FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
X	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	INGENIERO CIVIL FRANCISCO LOAIZA ZEREGA
X	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PUBLICO	INGENIERO HECTOR MERY PAREDES
-	GAS	---
-	TELECOMUNICACIONES	---
X	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	PAISAJISTA MACARENA LAVANDEROS MONTERO
-	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	---
X	OTROS: SEÑALIZACION DE TRANSITO	ARQUITECTA SOLANGE MONTOYA COREY

5) Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

SOLICITUDES DE APROBACION DE 03 PERMISO DE EDIFICACION SEGÚN CONSTA EN LOS EXPEDIENTES 425/13, 426/13, 427/13 Y 428/13, PARA LOS LOTES RESULTANTES A1, A2, A3 Y A4 RESPECTIVAMENTE.

6) Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el corespondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7) PAGO DE DERECHOS.

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		$ 4.180.170.514		2%	$	83.603.410
MONTO ANTEPROYECTO	C.I.M. Nº ---	FECHA ---		(-)	$	0
INGRESO SOLICITUD	C.I.M. Nº ---	FECHA ---		(-)	$	0
SALDO A PAGAR					**$**	**83.603.410**
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 2641-0		FECHA		17/03/2014

NOTAS: (Sólo para situaciones especiales de la autorización).

1- DEBIDO AL CAMBIO DEL TRAZADO DE AVDA. LO ERRAZURIZ SEGÚN CONSTA EN EL ORD. Nº 03792 DE FECHA 23.04.2013 DEL SERVIU R.M., SE AFECTO PARTE DE LA CESION DE EQUIPAMIENTO DEL LOTEO DENOMINADO "PORTAL DEL PARQUE - LOTE 5", POR LO CUAL LA PRESENTE RESOLUCION COMPENSA DICHA SUPERFICIE DENTRO DE SU PROPIEDAD SIGNADA COMO "CEQ2" CUYA SUPERFICIE ES DE 48,96m2. / 2- LA EJECUCION DE LA URBANIZACION DE AVDA. LO ERAZURIZ EN 660 METROS LINEALES Y SOLO HASTA EL EJE DEL PERFIL (EQUIVALENTE A 8.585,05m2), CONSTA EN LA RESOLUCION Nº132/14 DE FECHA 22-05-2014 DOM CERRILLOS. / 3- SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL Nº 01/2012 DE FECHA 07-12-2012 Y ACLARADO POR LA RESOLUCION Nº 800/009/2014 DE FECHA 13-01-2014, AVDA. FERNANDEZ ALBANO Y AVDA. LOS LIBERTADORES (FRENTE AL LOTEO PORTAL DEL PARQUE - LOTE 7) PASARON A FORMAR PARTE DEL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO. / 4- SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL Nº 03/2013 DE FECHA 26-03-2013 Y ACLARADO POR LA RESOLUCION Nº 800/006/2014 DE FECHA 08-01-2014, AVDA. LOS LIBERTADORES (FRENTE AL LOTEO PORTAL DEL PARQUE - LOTE 5) PASO A FORMAR PARTE DEL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO. / 5- SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION PARCIAL Nº 01/14 DE FECHA 23-01-2014, AVDA. FERNANDEZ ALBANO Y AVDA. LOS LIBERTADORES (FRENTE AL LOTEO PORTAL DEL PARQUE - LOTE 6) PASARON A FORMAR PARTE DEL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS *

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PSAV/PdeIR/PCI/Amab

Resolución Nº 46/14

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 2 530 85 54
Comuna de Cerrillos