I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RES254-14

# RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 254/14 |
| FECHA DE APROBACION |
| 24-10-2014 |
| ROL SII |
| E/T |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 113/14

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 178/14 emitido con fecha 04-02-2014

e) La solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha ---

**RESUELVO:**

1) Aprobar el Anteproyecto de EDIFICACION - 05 EDIFICIOS ACOGIDOS A CONJUNTO ARMONICO
con destino(s) 150 VIVIENDAS
ubicado en CALLE EL ALMENDRO Nº 1060
Sitio Nº A-1 Manzana --- localidad o loteo CERRILLOS
sector URBANO Zona RESIDENCIAL MIXTA del Plan Regulador COMUNAL VIGENTE
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 113/14

2) Dejar constancia que su vigencia será de 01 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: ---

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
CONJUNTO ARMONICO ( ART. 2.6.4. OGUC)

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ACCI S.A. | [illegible] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SARA FUENTES ABENTE | [illegible] |

**6) Individualización del Arquitecto proyectista.**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ACCI S.A. | [illegible] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| MAURICIO CONDEMARIN FUENTES | [illegible] |

**7) Características principales del anteproyecto.**

**7.1.) Destino(s) contemplado(s).**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | | DESTINO ESPECIFICO | 150 VIVIENDAS | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.33. OGUC |
| | | --- | --- | --- |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | | DESTINO ESPECIFICO | --- | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | | DESTINO ESPECIFICO | --- | |
| ☑ OTROS (especificar) | | | 01 CLUB HOUSE + 01 PORTERIA | |

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PGI/AAB/Amab.

### 7.2.) Superficie edificada.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 9.241,80 | 9.241,80 | 9.241,80 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 11.212,96 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APLICA | 0,82 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o PISOS | 4 PISOS | 5 PISOS |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | 70° |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | 10.01 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|
| COEF. DE OCUP. DE SUELO | 70% | 17,21% |
| DENSIDAD | 450HAB/HA | 410,41 |
| ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 OGUC | 10,37% |
| ANTEJARDIN | 3M / 5M | 3M / 5M |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 75 | ESTACIONAMIENTOS PROYECT. | 168 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) --- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) --- |

EDIFICIO DE USO PúBLICO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 150 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 168 |
| OTROS (especificar) PORTERIA - CLUBHOUSE | | 01 + 01 | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B:

| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|---|---|
| --- | --- |

### 8) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | B-3 | 9.105,55 |
| | C-3 | 136,25 |
| | --- | --- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | $ | 1.639.144.688 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | 1,50 | % | $ | 24.909.100 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | $ | 1.475.230 |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | 10 | % | $ | 23.433.870 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | % | $ | 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO BOLETA Nº --- DE FECHA --- | | (-) | $ | 0 |
| TOTAL A PAGAR: | | | $ | 2.343.387 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL BOLETA Nº 9569-0 DE FECHA | | | | 24-10-2014 |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

**1- ACOGIDO A LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 2.6.4. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES RESPECTO AL AUMENTO DE LA CONSTRUCTIBILIDAD EN UN 50%. / 2- EL DETALLE DE ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS ES EL SIGUIENTE : 165 VEHICULOS + 03 VEHICULOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD SEGÚN EL ARTICULO 2.4.2. DE LA OGUC.**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ DIRECTOR ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

**SERGIO CASTILLO SEPULVEDA**
Ingeniero Constructor
**DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

SCS/PCI/AAB/Amab