I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE

-	LOTEO
-	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
X	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
184/14
FECHA DE APROBACION
04-08-2014
Nº ROL DE AVALUO SII
2-021

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al Expediente S.A.P.L. - 3.1.4. Nº **106/13** de fecha **17-04-2013**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **55/13** de fecha **18-01-2013**

RESUELVO.

1) Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA "ENTRE PARQUES 12a"** para el predio ubicado en **CAMINO LONQUEN** Nº **7700** Lote **12A-2a** Manzana **---** , localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el Expediente S.A.P.L. - 3.1.4. Nº **106/13**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **01 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. OGUC.

3) Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones: **---**

4) La presente resolución se aprueba amparada en las sigueintes disposiciones especiales:

D.F.L. 02/59

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VILUCURA S.A	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
CONSTANZA PEREZ VARGAS / FEDERICO AYALA BIRRELL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	**R.U.T.**
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
JORGE RAMIREZ MORALES	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

PSAV/pdeR/PCI/Amab

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

6) CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO.

Situación Anterior.

LOTE EXISTENTE	SUP. (m2) LOTE
12A-2a	98.974,16

Situación Actual (Proyecto).

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)
Nº ---	---	Nº ---	---	Nº ---	---
Nº ---	---	Nº ---	---	Nº ---	---
Nº ---	---	Nº ---	---	SUPERFICIE TOTAL	52.361,91

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	X	NO	---

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	52.361,91	58,65	247
AREAS VERDES (CESION)	6.341,11	7,10	08
EQUIPAMIENTO (CESION)	1.974,18	2,21	02
VIALIDAD	38.296,96	32,04	07
RESERVA PROPIETARIO (*)	0,00	0,00	0
SUPERFICIE TOTAL	98.974,16	100,00 %	

(*) CUANDO CORRESPONDA.

7) CONSIGNACION DE DERECHOS.

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		$ 5.832.671.435		2 %	$	116.653.429
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº ---	FECHA ---		(-)	$	0
SALDO A PAGAR					$	11.665.343
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 7288-0		FECHA		04-08-2014

NOTAS: (Sólo para situaciones especiales del permiso).

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ DIRECTOR ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

PSAA/PdeR/PCI/Amab
Resolución Nº 184/14

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS

ANEXO A RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº 184/14

LOTEO "ENTRE PARQUES 12a"

6) CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO.

Situacion Actual (Proyecto).

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE SITIO (m2)	TIPO DE VIVIENDA	SUPERFICIE 1er PISO (m2)	SUPERFICIE 2do PISO (m2)	SUPERFICIE 3er PISO (m2)	SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA (m2)
LOTE	MANZANA						
1	A	199,77	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
2	A	161,72	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
3	A	180,74	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
4	A	180,74	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
5	A	180,74	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
6	A	180,74	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
7	A	167,02	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
8	A	161,85	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	A	171,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	A	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
11	A	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
12	A	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
13	A	153,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
14	A	163,57	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
15	A	173,99	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
16	A	153,49	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
17	A	151,32	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
18	A	151,04	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
19	A	171,95	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
20	A	171,47	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
21	A	161,90	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
22	A	163,43	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
23	A	169,85	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
24	A	205,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
25	A	162,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
26	A	162,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
27	A	259,12	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
28	A	210,42	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
29	A	180,74	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
30	A	180,74	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
31	A	180,74	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
32	A	4.991,18	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
33	A	4.998,13	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
1	B	171,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
2	B	175,53	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
3	B	174,46	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
4	B	183,16	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
5	B	183,43	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
6	B	169,11	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
7	B	167,15	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
8	B	171,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78

9	B	171,05	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
10	B	171,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
11	B	178,40	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
12	B	229,93	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	B	152,22	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
14	B	152,22	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
15	B	152,22	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
16	B	152,23	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
17	B	237,53	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
18	B	175,35	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
19	B	162,10	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
20	B	162,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
21	B	162,05	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
22	B	162,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
23	B	162,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
24	B	161,55	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
25	B	159,46	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
26	B	164,24	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
27	B	222,34	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
28	B	153,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
29	B	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
30	B	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
31	B	136,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
32	B	156,13	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
33	B	179,41	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
34	B	176,21	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
35	B	172,44	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
36	B	169,27	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
37	B	193,56	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
38	B	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
39	B	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
40	B	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
41	B	171,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
42	B	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
43	B	180,38	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
44	B	167,43	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
45	B	171,22	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
46	B	171,22	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
47	B	171,22	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
48	B	171,19	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
49	B	171,14	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
50	B	171,12	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
51	B	171,10	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
1	C	235,22	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
2	C	154,10	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
3	C	152,74	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
4	C	153,98	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
5	C	156,27	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	C	155,69	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	C	176,90	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	C	160,21	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
9	C	158,19	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
10	C	160,77	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
11	C	159,89	A2	47,31	50,11	35,23	132,65

12	C	155,64	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
13	C	150,68	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
14	C	177,82	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
15	C	157,10	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
16	C	152,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
17	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
18	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
19	C	171,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
20	C	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
21	C	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
22	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
23	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
24	C	152,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
25	C	152,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
26	C	171,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
27	C	199,99	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
28	C	180,49	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
29	C	183,79	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
30	C	183,79	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
31	C	183,79	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
32	C	174,12	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
33	C	174,12	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
34	C	174,12	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
35	C	176,45	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
36	C	191,36	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
37	C	174,12	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
38	C	174,12	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
39	C	173,79	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
40	C	200,28	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
41	C	239,97	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
42	C	152,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
43	C	152,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
44	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
45	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
46	C	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
47	C	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
48	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
49	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
50	C	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
51	C	189,53	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
52	C	252,52	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
53	C	199,10	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
54	C	179,97	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
55	C	152,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
56	C	152,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
57	C	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
58	C	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
59	C	218,13	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
60	C	159,55	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
61	C	144,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
62	C	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
63	C	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
64	C	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
65	C	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69

66	C	144,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
67	C	144,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
68	C	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
69	C	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
70	C	144,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
71	C	144,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
72	C	181,32	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
73	C	169,58	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
74	C	173,02	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
75	C	261,91	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
76	C	228,91	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
77	C	229,17	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
78	C	229,33	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
79	C	228,73	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
80	C	228,08	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
81	C	228,04	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
82	C	228,11	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
83	C	228,26	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
84	C	228,32	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
85	C	228,17	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
86	C	228,36	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
1	D	174,72	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
2	D	172,31	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
3	D	173,76	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
4	D	176,61	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
1	E	206,31	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
2	E	164,51	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
3	E	167,55	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
4	E	168,50	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
5	E	167,38	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
6	E	164,18	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
7	E	158,89	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
8	E	151,61	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	E	144,63	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	E	139,94	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
11	E	137,59	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
12	E	137,57	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	E	139,88	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
14	E	192,41	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
15	E	201,53	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
16	E	161,50	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
17	E	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
18	E	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
19	E	161,50	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
20	E	161,50	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
21	E	171,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
22	E	171,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
23	E	161,50	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
24	E	161,50	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
25	E	171,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
26	E	198,72	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
27	E	169,28	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
28	E	178,12	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
29	E	178,12	B2	53,59	31,10	0,00	84,69

30	E	170,81	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
31	E	192,31	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
32	E	153,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
33	E	153,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
34	E	153,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
35	E	153,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
36	E	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
37	E	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
38	E	153,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
39	E	153,00	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
40	E	239,18	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
41	E	205,33	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
42	E	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
43	E	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
44	E	171,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
45	E	171,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
46	E	171,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
47	E	171,00	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
48	E	307,66	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
49	E	176,16	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
50	E	152,16	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
51	E	171,18	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
52	E	171,17	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
53	E	171,17	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
54	E	152,15	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
55	E	152,15	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
56	E	152,15	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
57	E	152,15	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
58	E	210,88	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
59	E	173,46	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
60	E	159,87	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
61	E	160,37	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
62	E	160,37	A2	47,31	50,11	35,23	132,65
63	E	157,07	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
64	E	169,28	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
65	E	174,12	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
66	E	174,12	A1	47,85	50,64	33,18	131,67
67	E	174,12	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
68	E	166,14	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
69	E	166,19	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
1	F	174,66	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
2	F	170,15	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
3	F	171,03	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
4	F	174,66	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
TOTAL(m2)	**52.369,91**		**12.495,18**	**10.215,18**	**4.436,40**	**27.146,76**	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CERRILLOS

JEFE
DEPARTAMENTO DE
EDIFICACION
Y URBANISMO
PSA/VPdelR/PCI/Amab

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

