I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE

-	LOTEO	-	URBANIZACION
-	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	X	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NUMERO DE RESOLUCION
155-A/14
FECHA DE APROBACION
25/06/2014
N° ROL DE AVALUO SII
2-314

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116°, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al Expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **246/14** de fecha **10/06/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **789 Y 789-A** de fecha **18/06/2012**

RESUELVO.

1) Aprobar la Modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** N° **7407** Lote **13-A1** Manzana **---** , localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el Expediente S.M.P.L. 3.1.9. N° **246/14**

Todo en conformidad al nuevo Plano **MPE 01 (02.06.2014)** que se aprueba con la presente resolución

2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C) de los Vistos, según listado adjunto.

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	

4) RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICA(N).

RESOLUCION N°	247/12	FECHA	14-12-2012	RESOLUCION N°	---	FECHA	---
RESOLUCION N°	36/14	FECHA	20-02-2014	RESOLUCION N°	---	FECHA	---

5) MODIFICACION PARCIAL.

LOTE EXISTENTE	SUP. (m2) LOTE	SUP. QUE SE MODIFICA (m2)
13-A1	31.701,00	0,00

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CERRILLOS

PSA/VPdeIR/PCI/Amab

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

6) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)
Nº ---	---	Nº ---	---	Nº ---	---
Nº ---	---	Nº ---	---	Nº ---	---
Nº ---	---	Nº ---	---	SUPERFICIE TOTAL	15.206,68

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	X	NO	---

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	15.206,68	52,27	100
AREAS VERDES (CESION)	2.090,81	7,19	06
EQUIPAMIENTO (CESION)	619,50	2,13	01
VIALIDAD	11.177,05	38,42	08
SUPERFICIE TOTAL	31.701,00	100,00 %	115

URBANIZACION: Se modifican los siguientes:

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
-	PAVIMENTACION	---
-	AGUA POTABLE	---
-	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	---
-	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	---
-	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PUBLICO	---
-	GAS	---
-	TELECOMUNICACIONES	---
-	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	---
-	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	---
-	OTROS	---

7) Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION Nº 3284/12 DE FECHA 14-12-2012; RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 37/14 Y RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 155/14.

8) Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el corespondiente Certificado de Recepción Definitiva Total o Parcial o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7) PAGO DE DERECHOS.

AVALUO FISCAL DEL TERRENO (PARTE QUE SE MODIFICA)	$ 0			0,05 %	$ 0
INGRESO SOLICITUD C.I.M. Nº ---		FECHA ---		[-]	$ 0
SALDO A PAGAR					$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº ---		FECHA	25/06/2014

NOTAS: (Sólo para situaciones especiales de la autorización).

1- LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CORRESPONDE AL LOTEO DENOMINADO "ENTRE PARQUES". / 2- SE APRUEBA ESTA MODIFICACION YA QUE EL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD GENERAL DEL PROYECTO AUMENTÓ DEBIDO A LAS AMPLIACIONES PROYECTADAS EN LAS CASAS TIPOS B1 Y B2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CERRILLOS
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/VPdelR/PCI/Amab
Resolución Nº 155-A/14

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 2538 11 70
Comuna de Cerrillos

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS

ANEXO A RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº 155-A/14

LOTEO "ENTRE PARQUES"

4) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

Situacion Actual (Proyecto).

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE SITIO (m2)	TIPO DE VIVIENDA	SUPERFICIE 1er PISO (m2)	SUPERFICIE 2do PISO (m2)	SUPERFICIE 3er PISO (m2)	SUPERFICIE AMPLIACION 2do PISO (m2)	SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA (m2)
LOTE	MANZANA							
1	A	191,05	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
2	A	170,23	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
3	A	151,47	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
4	A	151,81	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
5	A	152,10	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
6	A	152,07	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
7	A	152,04	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
8	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
9	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
10	A	152,03	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
11	A	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
12	A	151,93	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
13	A	151,94	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
14	A	152,02	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
15	A	179,14	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
16	A	181,49	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
17	A	210,78	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
18	A	191,30	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
19	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
20	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
21	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
22	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
23	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
24	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
25	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
26	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
27	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
28	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
29	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
30	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
31	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
32	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
33	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
34	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
35	A	205,76	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
36	A	154,74	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
37	A	133,71	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
38	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
39	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
40	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
41	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
42	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
43	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
44	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
45	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
46	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
47	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
48	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
49	A	148,41	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65

50	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
51	A	197,80	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
52	A	147,37	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
53	A	146,88	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
54	A	146,40	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
55	A	145,92	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
56	A	145,44	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
57	A	144,96	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
58	A	144,48	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
59	A	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
60	A	143,52	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
61	A	143,04	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
62	A	156,42	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
1	B	153,00	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
2	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
3	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
4	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
5	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
6	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
7	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
8	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
9	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
10	B	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
11	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
12	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
13	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
14	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
15	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
16	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
17	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
18	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
1	C	162,01	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
2	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
3	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
4	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
5	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
6	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
7	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
8	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
9	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
10	C	162,86	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
11	C	156,01	B1	54,24	31,54	0,00	7,86	85,78
12	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
13	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
14	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
15	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
16	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
17	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	7,72	84,69
18	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
19	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	0,00	132,62
20	C	151,50	A1	47,85	50,64	33,16	0,00	131,65
TOTAL (m2)		**15.206,68**		**5.156,85**	**3.789,50**	**1.202,00**	**503,90**	**10.148,35**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

PSA/VpdeIR/PCV/Amab

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES