I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3513

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3513/14
FECHA DE APROBACION
20-11-2014
ROL SII
2-301

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 254/14

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 552/12 emitido con fecha 03-05-2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1073 de fecha 13-06-2014 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N S/N de fecha 09-06-2014 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACION MAYOR A 100 M2 con una superficie edificada total de 28.057,40 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a BODEGAS DE ALMACENAMIENTO - OFICINAS ubicado en AVDA. LO ESPEJO Nº 3200 Sitio Nº CD Manzana --- localidad o loteo EX - FUNDO LA TURBINA sector URBANO Zona ACT. PROD. Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUSTRIAL del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO HEPP DE LOS RIOS	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
HFR ARQUITECTOS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO HESS DAGNINO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MANUEL SAAVEDRA SANCHO / VLADIMIR URZUA MELLA	/	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPULVEDA PINO	013-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL SEPULVEDA ANGULO	82	1a

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/RCI/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	---	ACTIVIDAD ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	OFICINAS Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	548,00	0,00	548,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	184.685,28	0,00	184.685,28
SUP. EDIFICADA TOTAL	185.233,28	0,00	185.233,28
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	409.194,40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,45	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	42,38%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	16,25	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2OGUC	ART. 2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M	40,73 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	53,02			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 128 VEHICULOS + 5 CAMIONES — ESTACIONAMIENTOS PROYECT: 131 VEHICULOS + 5 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	131 VEHICULOS + 5 CAMIONES
OTROS (especificar) OFICINAS Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO		02	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	BBa	20.263,59
	ABb	7.499,46
	AAa	294,35
	---	---

PRESUPUESTO				$	2.629.323.535
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50 %	$	39.439.854
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	11.831.956
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	27.607.898
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 872-0		DE FECHA		20-11-2014
CONVENIO DE PAGO	Nº ---		DE FECHA		---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1 OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONTEMPLA UNA AMPLIACION EN ELE 1° PISO DE 28.022,03 M2 (DE LOS CUALES 258,98 M2 SON PARA SALA DE CARGA DE BATERIAS) Y UN ALTILLO DE 35.37 M2 EN EL 2° PISO. / 3- LA AMPLIACION CONTEMPLA 131 ESTACIONAMIENTOS (DE LOS CUALES SON 128 PARA AUTOMIVILES Y 03 PARA DISCAPACITADOS) + 05 PARA CAMIONES- BUSES, LO ANTERIOR SUMADO A LA DOTACION EXISTENTE DE ESTACIONAMIENTOS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

FECHA
SCS/PC/AAB/Amab