PE3510

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3510/14
FECHA DE APROBACION
13-11-2014
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **160/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **924/12** emitido con fecha **12-07-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3513 / 3513-A** de fecha **15-04-14 / 25-09-14** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **1214-053-2014** de fecha **10-04-2014** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **ALTERACION** con una superficie edificada total de **0,00** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **MODULO AUTOPLAZA** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1501** Sitio Nº **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANA** Zona **ACT. PRODUCT .Y DE SERV. DE CARACT. IND.** del Plan Regulador **METROP. STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O´RYAN	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PATRICIO SILVA BARROS		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PEDRO ARANEDA VALDIVIESO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**027-13**	**1a**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	**53**	**1a**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/PCH/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.38. OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC:	
	COMERCIO	COMERCIO	MAYOR	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO:	44.527,23	0,00	44.527,23
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO:	199.091,53	0,00	199.091,53
SUP. EDIFICADA TOTAL:	243.618,76	0,00	243.618,76
SUP. TOTAL TERRENO (m2):	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD:	NO APLICA	0,60	COEF. DE OCUP. DE SUELO:	NO APLICA	27,68
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES:	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD:	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos:	NO APLICA	10,80	ADOSAMIENTO:	ART.2.6.2.OGUC	NO APLICA
RASANTES:	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN:	10M / 20M	10M / 20M
DISTANCIAMIENTOS:	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: ---

ESTACIONAMIENTOS PROYECT: ---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO: ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIÓN Nº: --- DE FECHA: ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS:	--	OFICINAS:	---
LOCALES COMERCIALES:	---	ESTACIONAMIENTOS:	---
OTROS (especificar):	MODULO		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	---	---
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$ 66.484.675
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,00	%	$ 664.847
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 199.545
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 465.393
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	9816-0	DE FECHA			13-11-2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- SEGÚN LO ESTIPULADO EN EL ART. 1.2.1. OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2- LA ALTERACION DEL PRESENTE PERMISO CONSTA DE UN MODULO AGREGADO AL EDIFICIO EXISTENTE EN SU COSTADO NORTE MANTENIENDO EL MISMO DISEÑO DE LA ESTRUCTURA, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y TERMINACIONES DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE6510
SCS/PGI/AAB/Amab