PE3505

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3505/14
FECHA DE APROBACION
04-11-2014
ROL SII
913-007

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **202/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **934/13** emitido con fecha **23-08-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **119,92** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **PASAJE DIRIGENTE MARIO HERRERA BENAVIDES** Nº **2786** Sitio Nº **37** Manzana **B** localidad o loteo **LAS CASAS DE CERRILLOS IV** sector **URBANO** Zona **HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YERKO JIMMY BERRIOS LASTRA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
FUNDACION ARQUITECTURA SOCIAL	[illegible]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO ESPINOZA ROJAS	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
FRANCISCO ESPINOZA ROJAS	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
FRANCISCO ESPINOZA ROJAS	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE DEPTO. DE EDIFICACION Y URBANISMO

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	168,60	0,00	168,60
SUP. EDIFICADA TOTAL	168.60	0,00	168.60
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	184.80		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	0.91	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	60%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	30%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o PISOS	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	53,21% /54,67%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	45°	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	01

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (especificar) ---	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-4	63.22
	G-4	56,70
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50	%	$ 11.701.119
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 175.517
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		---	%	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -- DE FECHA --		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---		(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 631-0	DE FECHA		$ 175.517
CONVENIO DE PAGO	Nº ---	DE FECHA		04-11-2014

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Splt) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
PE3505
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/PC/AAB/Amab