I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3435

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3435/14
FECHA DE APROBACION
31-07-2014
ROL SII
2-301

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **430/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **552/12** emitido con fecha **03-05-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1.002** de fecha **24-10-13 /28-05-2014** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N°** de fecha **18-10-2013** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **--** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **ALTERACION Y ACTV. PRODUCTIVAS** con una superficie edificada total de **72.457,50** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **OFICINAS DE BODEGAS DE ALMACENAMIENTO** ubicado en **AVDA. LO ESPEJO** N° **3200** Sitio N° **CD** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO LA TURBINA** sector **URBANO** Zona **ACT. PROD. Y DE SERV. CARAC. INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **----** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO HEPP DE LOS RIOS	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
HFR ARQUITECTOS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO HESS DAGNINO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
IGNACIO VIAL GUENEAU DE MUSSY		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPÚLVEDA PINO	013-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MANUEL SAAVEDRA SANCHO	73	1a

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

PSAV/PdeR/RPC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINAS DE BODEGAS DE ALMACENAMIENTO	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	856,00	0,00	856,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	145.104,82	0,00	145.104,82
SUP. EDIFICADA TOTAL	156.319,88	0,00	156.319,88
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	409.986,20		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	NO APLICA	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	NO APLICA
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	ART. 2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	10MTS / 35MTS	10MTS / 35MTS
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	LETRA "C" ART. 7.1.2.9 PRMS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN Nº --- — DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (especificar) BODEGAS DE ALMACENAMIENTO		02	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	---	---
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$ 2.406.699.102
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,00 / 0,50	%	$ 24.066.991
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 7.220.097
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---		(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR:					$ 16.846.894
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	7089-0	DE FECHA		31-07-2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1-EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CORRESPONDE A UNA ALTERACION CONFORME A LO SEÑALADO EN ART. 1.1.2 OGUC POR TRATARSE DE UNA ADICION A UN ELEMENTO DE LA ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS DENOMINADOS "SODIMAC 1" Y "SODIMAC 2". / 2- EL PERMISO ADEMAS NO MODIFICA LA ARQUITECTURA NI LAS INSTALACIONES.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO * CERRILLOS *

PE3435
PSA/VºBºdelRJPC/rAmab