I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3413

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3413/14
FECHA DE APROBACION
14/05/2014
ROL SII
2-351

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **372/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **56/13** emitido con fecha **18-01-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **372/13** de fecha **26-09-2013** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **286 VIVIENDAS** con una superficie edificada total de **29.238,66** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **VIVIENDAS** ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** Nº **7701** Sitio Nº **12A-2b** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VILUCURA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTANZA PEREZ VARGAS / FEDERICO AYALA BIRREL	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE RAMIREZ MORALES		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
FABIO IGLESIAS ROCA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	286 VIVIENDAS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	14.747,42	0,00	14.747,42
SUP. EDIFICADA TOTAL	29.238,66	0,00	29.238,66
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	93.833,10		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,32	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	15,97%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HA	122,64 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	10,22 METROS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70º	ANTEJARDIN	5,00 METROS	5,00 METROS
DISTANCIAMIENTOS	AT. 2.6.3. OGUC	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	140	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	286

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	286	OFICINAS	00
LOCALES COMERCIALES	00	ESTACIONAMIENTOS	286
OTROS (especificar)	---		00

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	19.985,36
	G-3	9.253,30
	---	0,00
	---	0,00

PRESUPUESTO						$ 4.089.690.781
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$ 61.345.362
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 13.281.876
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$ 48.063.486
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 48.063.486
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4055-0			DE FECHA	14-05-2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	01/14			DE FECHA	14-05-2014

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CUENTA CON CONVENIO DE PAGO Nº 01/14 PARA LO CUAL SE ABONO $ 16.021.162 CANCELADO CON FECHA 14-05-2014, Y EL MONTO RESTANTE SE PACTO EN 02 CUOTAS BIMESTRALES. CABE SEÑALAR QUE, ESTOS DERECHOS DEBERAN CANCELARSE INTEGRAMENTE ANTES DE LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA. / 2- PREVIO A LA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA, SE DEBERA PRESENTAR LA APROBACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO.(EISTU) SEGÚN COMPROMISO NOTARIAL DE LOS REPRESENTANTES LEGALES ANTE EL NOTARIO DE LA PRIMERA NOTARIA DE SANTIAGO, DON HERNAN CUADRA GAZMURI. / 3- DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4- EL PROYECTO CONSIDERA 04 TIPOLOGIAS DE CASAS DENOMINADAS: A1 (131,67m2); A2 (132,65m2); B1 (85,78m2); Y, B2 (84,69m2). SE ADJUNTA DETALLE.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
PE3413
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
PSAAVPdelVPCIAMO