I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3407

# PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 3407/14 |
| FECHA DE APROBACION |
| 07-05-2014 |
| ROL SII |
| 573-015 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **460/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **466/12** emitido con fecha **24-04-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **EQUIP. COMERCIAL / OFICINAS** con una superficie edificada total de **244,15** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **OFICINAS Y ALMACENAMIENTO INOFENSIVO** ubicado en **CALLE MARTIN DE SOLIER** Nº **4214** Sitio Nº **2** Manzana **W** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROP.-STGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **COMEXAL LTDA.** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **SUSANA ADASME LOPEZ** | |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| **MAXIMILIANO AVILES MARAMBIO** | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| **MAXIMILIANO AVILES MARAMBIO** | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| **MAXIMILIANO AVILES MARAMBIO** | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

P&A/VPdelR/PGI/Amab

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | --- | | |
| ☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | COMERCIO | ALMACENAMIENTO | BASICO | |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | --- | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | --- | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | --- | | |

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 244,15 | --- | 244,15 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 244,15 | --- | 244,15 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 490,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APLICA | NO APLICA | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 80% | 40% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | NO APLICA | NO APLICA | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2 OGUC | 40% |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | 70% | ANTEJARDIN | NO APLICA | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 + 1 CARGA | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 3 + 1 CARGA |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) --- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) --- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PúBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO | |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIóN Nº --- | DE FECHA --- | | |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | 01 |
| LOCALES COMERCIALES | 01 | ESTACIONAMIENTOS | 3 + 1 CARGA |
| OTROS (especificar) --- | | --- | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN | CLASIFICACIóN | m2 |
|---|---|---|
| | Cab | 196,00 |
| | A-4 | 48,15 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ 14.996.638 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,50 % | | $ 224.950 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | --- % | | $ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº --- | DE FECHA --- | | (-) | $ 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | $ 224.950 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº 4008-0 | | | DE FECHA | 07-05-2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº --- | | | DE FECHA | --- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

**DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**PATRICIO SALAZAR ARELLANO**
Ingeniero Civil
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PE3/jc
PS/VVPdeIR/PCI/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS