PE3401

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3401/14
FECHA DE APROBACION
17-04-2014
ROL SII
531-015

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 398/13

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 612/11 emitido con fecha 18-04-2011

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para EQUIP. COMERCIAL 01 EDIFICIO con una superficie edificada total de 169,13 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en CALLE EL AROMO Nº 5231 Sitio Nº 86 Manzana --- localidad o loteo MERINO BENITEZ sector URBANO Zona RESIDENCIAL MIXTA del Plan Regulador COMUNAL VIGENTE aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODOLFO ARAVENA ORTEGA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE SEGEUR VALENZUELA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE SEGEUR VALENZUELA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
JORGE SEGEUR VALENZUELA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	--
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	--

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
RSA/VPdeR/RVA/AC

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIAL	**VENTAS Y DESPACHO**	**BASICA**	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**156,24**	**0,00**	**156,24**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**169,13**	**0,00**	**169,13**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**253,00**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**NO APLICA**	**0,67**	COEF. DE OCUP. DE SUELO	**70%**	**61,75%**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	**50%**	**5,1%**	DENSIDAD	**NO APLICA**	**NO APLICA**
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	**NO APLICA**	**02 PISOS**	ADOSAMIENTO	**ART. 2.6.2 OGUC**	**VER NOTA 1Y2**
RASANTES	**ART. 2.6.3 OGUC**	**45°**	ANTEJARDIN	**3M / 3M**	**3M / 3M**
DISTANCIAMIENTOS	**ART. 2.6.3 OGUC**	**ADOSADO**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**00**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**01**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	**01**	ESTACIONAMIENTOS	**01**
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	**144,25**
	C-3	**24,88**
	---	---
	---	--

PRESUPUESTO					$ **26.009.488**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**1,50**	%	$ **390.142**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ **0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$ **0**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ **0**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---		(-)	$ **0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---		(-)	$ **0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---		(-)	$ **0**
TOTAL A PAGAR					$ **390.142**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº **3647-0**			DE FECHA	**17-04-2014**
CONVENIO DE PAGO	Nº ---			DE FECHA	---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO EN 23 METROS CON PROPIEDAD UBICADA EN CALLE PILOTO ACEVEDO Nª 320. / 2- CUENTA CON AUTORIZACIUON DE NOTARIAL DE ADOZAMIENTO EN 8 METROS CON PROPIEDAD UBICADA EN CALLE EL AROMO Nª 5233. / 3-DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN LOS ESPACIOS PUBLICOS QUE ENFRENTA EL PREDIO.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
PE3401
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS