I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3399

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3399/14
FECHA DE APROBACION
14/04/2014
ROL SII
2-285

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 11/14

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 994/10 emitido con fecha 03-06-2010

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para ACT. PRODUCTIVAS 1 GALPON + OFICINAS con una superficie edificada total de 693,22 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a TRANSPORTE Y ENCOMIENDAS ubicado en CALLE UNO Nº 7302 Sitio Nº 8 Manzana A localidad o loteo INDUSTRALIA III sector URBANO Zona S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE TRANSPORTES SAAVEDRA LIMITADA	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO SAAVEDRA TEJOS	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
VERONICA ARAVENA ORTEGA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *

PSAA/PdeIR/PCI/Cas

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	TRANSPORTE Y ENCOMIENDAS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	693,22	0,00	693,22
SUP. EDIFICADA TOTAL	693,22	0,00	693,22
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.355,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,20	0,15	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	15%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70º	ANTEJARDIN	10,00 M	10,99 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	7,00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4 VEHICULOS + 3 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	10 VEHIC. + 6 VISITA + 5 CAMION

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01 EDIFICIO
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	10 VEHIC. + 6 VISITA + 5 CAMION
OTROS (especificar)	TRANSPORTE Y ENCOMIENDAS		01 GALPON

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	Aab	612,30
	G-4	80,92
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	36.723.273
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$	550.849
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	550.849
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	(VER NOTA 1)		DE FECHA			(VER NOTA 1)
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- LOS DERECHOS MUNICIPALES SE CANCELARON COMO SE INDICA A CONTINUACION: BOLETA 690739107-0 DE FECHA 09-04-2014 POR UN MONTO DE $543.942; Y, BOLETA 3483-0 DE FECHA 14-04-2014 POR UN MONTO DE $6.907. / 2- DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3- CALIFICACIÓN INDUSTRIAL ES INOFENSIVA SEGÚN CERTIFICADO 009897 DE FECHA 06-07-2011 SEREMI DE DE SALUD R.M. / 4- CONFORME EL ART. 6.1.3.1., EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE DE ARBORIZACIÓN EN 18,51% EQUIVALENTE A 806,39m2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

PE3399

PSA/VPdeIR/PCI/Cas

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES