I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3398

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3398/14
FECHA DE APROBACION
11/04/2014
ROL SII
EN TRAMITE

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **70/14**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1175/13** emitido con fecha **18-10-2013**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **VIVIENDA** **01 CASA** con una superficie edificada total de **4,33** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **VIVIENDA** ubicado en **CALLE LA PRIMAVERA** Nº **1762** Sitio Nº **41-A** Manzana --- localidad o loteo **LAS ESTACIONES** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YAMAL SOTO MORALES	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PATRICIA VASQUEZ FERNANDEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PATRICIA VASQUEZ FERNANDEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
PATRICIA VASQUEZ FERNANDEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

TWJ/VPdelR/PCI/Cas.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	141,45	0,00	141,45
SUP. EDIFICADA TOTAL	141,45	0,00	141,45
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	280,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,50	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	0,50
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	NO APLICA	DENSIDAD	450 HAB/HA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	10,30% - 15%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	45º	ANTEJARDIN	2,50 M	2,50 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ADOSADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	02

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	01	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-4	4,33
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	1.165.751
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					0,5 / 1,0 / 1,5 %	$	12.845
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--- %	$	12.845
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	12.845
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	3445-0			DE FECHA		11-04-2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- CONFORME A LA RESOLUCION Nº 294/13 DE FECHA 02-10-2013 SE APROBO LA FUSION DE LOS ROLES DE AVALUO S.I.I. 82-052 Y 82-053, QUE COMPROMETIO A DOS VIVIENDAS (PAREADAS). / 2- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CORRESPONDE A LA DEMOLICION DEL MURO DE PAREO ORIGINAL DE DICHAS VIVIENDAS PAREADAS LO QUE PERMITE LA UNION DE AMBAS EDIFICACIONES; Y A UNA AMPLIACION DE 4,33m2.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *

JEFE DEPARTAMENTO DE ESTUDIO Y FUNCIONAMIENTO

PE3398

TWJ/VPdeIR/PCI/Cas

TOMY WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)