I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

COP01-14
C.C.I. - 10º

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS			
REGION METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
01/14
FECHA DE APROBACION
16-05-2014

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10º de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud para acogerse a la Ley Nº 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al Expediente S.C.I. 10º Nº **59/14** de fecha **12-02-2014**

D) El Permiso de Edificación N **3176/12** de fecha **17-05-2012**

E) La/s resolución/es modificatoria/s del proyecto Nº **16/13 Y 17/14** de fecha **29-01-2013 Y 21-01-2014**

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **16.751** número **19.135** de fecha **22-04-2014**

RESUELVO:

1) Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tip **A** el **INMUEBLE** ubicado en **CALETERA AMERICO VESPUCIO** Nº **1700** Sitio **2** Manzana **---** localidad o loteo **---** de **05** pisos destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA ALFA S.A.**

2) Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL CONDOMINIO "BARRIO APOSTOLES"**

3) Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4) Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5) Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6) PAGO DE DERECHOS (Artículo 130º Nº 8 y 9 LGUC).

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	270	02 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$	2.553	$ 689.213
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	56	01 CUOTA DE AHORRO CORVI	$	1.276	$ 71.474
TOTAL A PAGAR					$ 760.687
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	4102-0		DE FECHA		16-05-2014

NOTAS (si procede)

1- LA PRIMERA ETAPA CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE LAS OBRAS DE EDIFICACION Nº 1874/14 DE FECHA 02-04-2014 CORRESPONDIENTE A 120 DEPARTAMENTOS CON DESTINO HABITACIONAL. / 2- SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civi
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/VPdelR/PCI/Amab