I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

COP02-14
C.C.I. - 10º

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS			
REGION METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
02/14
FECHA DE APROBACION
11-09-2014

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10º de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud para acogerse a la Ley Nº 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al Expediente S.C.I. 10º Nº **112/14** de fecha **20-03-2014**

D) El Permiso de Edificación N **3237/12** de fecha **10-10-2012**

E) La/s resolución/es modificatoria/s del proyecto Nº **59/14** de fecha **27-03-2014**

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **SANTIAGO** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **30012** número **34272** de fecha **18-07-2013**

RESUELVO:

1) Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tip **A** el **INMUEBLE** ubicado en **CALLE PABLO SUAREZ** Nº **686** Sitio **LOTE A1** Manzana **---** localidad o loteo **VILLA EL MIRADOR** de **02** pisos destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS CONDE LTDA.**

2) Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **DEL "CONDOMINIO PABLO SUAREZ Nº 686"**

3) Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4) Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01/01** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5) Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6) PAGO DE DERECHOS (Artículo 130º Nº 8 y 9 LGUC).

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	04	02 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$ 2.627.-	$ 10.507.-
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	05	01 CUOTA DE AHORRO CORVI	$ 1.313.-	$ 6.567.-
TOTAL A PAGAR				$ 17.074.-
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	2279-0		DE FECHA	11-09-2014

NOTAS (si procede)

1.- LA EDIFICACION CUENTA CON RESOLUCION DE MODIFICACIONES MENORES Nº 167/14 DE FECHA 03-07-2014. EDIFICACION RECIBIDA MEDIANTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA Nº 1929/14 DE FECHA 07-07-2014.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ★ DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civi
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PSA/VPdelR/FCMArnao