I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION DE APROBACION DE

-	LOTEO	-	URBANIZACION
-	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	X	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NUMERO DE RESOLUCION
114/14
FECHA DE APROBACION
14/05/2014
Nº ROL DE AVALUO SII
2-351

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al Expediente S.U. - 3.1.2. / 3.1.5. Nº **372/13** de fecha **26/09/2013**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **56/13** de fecha **18/01/2013**

E) El Anteproyecto Nº --- vigente, de fecha --- (si coresponde).

RESUELVO.

1) Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA "ENTRE PARQUES II"** para el predio ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** Nº **7701** Lote **12A-2b** Manzana --- , localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el Expediente S.U.- 3.1.2. / 3.1.5. Nº **372/13**

2) Autorizar permiso para la ajecución de las obras de urbanización correspondientes.

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VILUCURA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTANZA PEREZ VARGAS / FEDERICO AYALA BIRREL	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	

4) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

Situación Anterior.

LOTE EXISTENTE	SUP. (m2) LOTE
12A-2b	**93.833,10**

Situación Actual (Proyecto).

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)
Nº ---	---	Nº ---	---	Nº ---	---
Nº ---	---	Nº ---	---	Nº ---	---
Nº ---	---	Nº ---	---	SUPERFICIE TOTAL	49.896,27

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	X	NO	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PSA/VºBºIRJPCI/Amab.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	49.896,27	54,04	286
AREAS VERDES (CESION)	6.643,70	7,20	12
EQUIPAMIENTO (CESION)	1.945,23	2,11	02
VIALIDAD	33.851,76	36,66	---
SUPERFICIE TOTAL	92.336,96	100,00 %	

URBANIZACION.

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
X	PAVIMENTACION	INGENIERO CIVIL RAUL DE LA MAZA MAILLET
X	AGUA POTABLE	INGENIERO CIVIL RAUL DE LA MAZA MAILLET
X	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	INGENIERO CIVIL RAUL DE LA MAZA MAILLET
X	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	INGENIERO CIVIL RAUL DE LA MAZA MAILLET
X	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PUBLICO	INSTALADOR RODRIGO PAVEZ LEIVA
-	GAS	---
-	TELECOMUNICACIONES	---
X	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	PAISAJISTA PATRICIA ORTEGA RODRIGUEZ
-	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	---
-	OTROS ---	---

5) Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION Nº 3413/14 DE FECHA 14-05-2014.

6) Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el corespondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7) PAGO DE DERECHOS.

AVALUO FISCAL DEL TERRENO			$	5.394.834.502	2 %	$	107.896.690
MONTO ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	---	FECHA	---	(-)	$	0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	---	FECHA	---	(-)	$	0
SALDO A PAGAR						$	107.896.690
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4054-0	FECHA		14/05/2014

NOTAS: (Sólo para situaciones especiales de la autorización).

1- PREVIO A LA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA, SE DEBERA PRESENTAR LA APROBACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO (EISTU) SEGÚN COMPROMISO NOTARIAL DE LOS REPRESENTANTES LEGALES ANTE EL NOTARIO DE LA PRIMERA NOTARIA DE SANTIAGO, DON HERNAN CUADRA GAZMURI. / 2- SEGÚN CONSTA EN CARTA NOTARIAL, SE ENTREGA PORCENTAJE MAYOR PARA CESION DE VIALIDAD EQUIVALENTE A 6.108,06m2 (6,61%) CON MOTIVO DE MEJORAR LAS CIRCULACIONES DEL PROYECTO. / 3- EXISTEN 1.496,14m2 CORRESPONDIENTES A LA FAJA DE AVDA. AEROPUERTO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS * JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS

DESA/VPdeIR/PCI/Amab.
Resolución Nº 114/14

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 2 530 85 54
Comuna de Cerrillos