I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
01/14
FECHA DE APROBACION
29/01/2014
ROL SII
EN TRAMITE

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **20/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1365/12** emitido con fecha **22-10-2012**

e) La solicitud N° **---** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **---**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **EDIFICACION - 18 EDIFICIOS ACOGIDOS A CONJUNTO ARMONICO** con destino(s) **VIVIENDA / EQUIPAMIENTO DE: SERVICIO, COMERCIAL, EDUCACIONAL / TALLER MECANICO** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **1600** Sitio Nº **10-C1** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERIC.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **20/13**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **01 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **SUBDIVISION**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 02/59 - LEY Nº 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO ARMONICO (ART. 2.6.4. OGUC)

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DESCUBRIMIENTO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO GREZ PRADO / ENRIQUE OVALLE PUELMA	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RODRIGO DOMINGUEZ DOMINGUEZ	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	1.376 DEPARTAMENTOS	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		(VER NOTA 1)	(VER NOTA 1)	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ OTROS (especificar)			TALLER MECANICO	

PSA/VPdeIR/PCI/Amab

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	10.584,00	8.722,00	19.306,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	133.679,60	20.329,20	154.008,80
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	84.037,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,60 / 1,50	2,11 / 1,49	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60% / 50%	20,52% / 25,47%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HA	593,10HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	12-13-15 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70º	ANTEJARDIN	20 M	20 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	10,814 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	316 (VIVIENDA) + 1.107 (EQUIP.)		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	317 (VIVIENDA) + 1.146 (EQUIP.)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☑ PARTE	☐ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	1.376	OFICINAS	VARIOS
LOCALES COMERCIALES	79 LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	317 (VIVIENDA) + 1.146 (EQUIP.)
OTROS (especificar)	(VER NOTA 1)	(VER NOTA 1)	

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
---	---

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	173.314,80
					---	---
PRESUPUESTO					$	27.125.950.992
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	451.163.555
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	22.749.092
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$	428.414.463
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	128.524.339
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	29.989.012
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	547-0	DE FECHA			29-01-2014

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- LAS CLASES DE EQUIPAMIENTO Y SUS RESPECTIVAS ACTIVIDADES SON LAS SIGUIENTES: DE SERVICIO (OFICINAS, CENTRO MEDICO Y SERVICIO TECNICO AUTOMOTRIZ); COMERCIAL (LOCALES COMERCIALES Y ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTOR); EDUCACIONAL (EDUCACION SUPERIOR); TALLER MECANICO. / 2- ACOGIDO A LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 2.6.4. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES RESPECTO AL AUMENTO DE LA CONSTRUCTIBILIDAD EN UN 50%. / 3- EL ANTEPROYECTO CUENTA CON INFORME FAVORABLE Nº INF-AP717/13 DE FECHA 16.01.2013 DEL REVISOR INDEPENDIENTE ARQTO. MAURICIO FUENTES PENRROZ (1era CATEGORIA Y REGISTRO MINVU 071-01).

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/VPdeIR/PCI/Amab